

**ХАРАКТЕРИСТИКА ПОМЕЩЕНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **п\п** | **Наименование показателей** | **Объект** |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Название здания (помещения) | Здание столовой на 500 мест. |
| 2. | Целевое назначение | Здание специализированное для общественного питания. |
| 3. | Строительный объем м3 | 17592,33м3 |
| 4. | Встроенное, пристроенное или отдельно стоящее | Отдельно стоящее |
| 5. | Общая площадь м2 | 4139,16м2 |
| 6. | Неиспользуемая площадь м2 | 4139,16м2 |
|  | **Техническая характеристика**: |  |
| 7. | Этажность | 3 этажа. |
| 8. | Материал стен | Кирпичные. |
| 9. | Материал кровли | Совмещённый. |
| 10. | Материал пола | Цемент, керам. плитка, плиты. |
| 11. | Высота потолка м | 4м |
| 12. | Освещение (искусств. естественное) | Совмещённое. |
| 13. | Наличие коммуникаций  в т.ч. система отопления | Чугунные радиаторы, частично демонтированы. |
| 14. | Электроснабжение | Скрытая проводка. |
| 15. | Наличие канализации | Центральная, чугунные трубы, частично демонтированы. |
| 16. | водоснабжение холодной водой | Центральное, стальные трубы, частично демонтированы. |
| 17. | Водоснабжение горячей водой | Стальные трубы. |
| 18. | Наличие системы снабжения газом | Нет. |
| 19. | Система вентиляции | Приточно-вытяжная. |
| 20. | Наличие подъездных путей ( ж\д) | Нет. |
| 21. | Возможность выделения в самостоятельный комплекс | Есть. |
|  | **Тарифы** |  |
| 22. | Арендная плата | под офис, склад – 0.3 БАВ (36000руб); под услуги, производство 0,12БАВ (14400 руб.) |
| 23. | электроэнергия для производства КВт | 1580,2 руб. |
| 24. | электроэнергия для отопления и подогрева КВт | 5022,5руб. |
| 25. | теплоэнергия (Гкал) | - |
| 26. | вода питьевая (м3) | 1339 руб. |
| 27. | канализационные стоки (м3) | 8501руб. |
| 28. | природный газ (1000 м3) | 342 у.е. |
| 29. | Контактная информация | Администрация СЭЗ "ВИТЕБСК" Республика  Беларусь, 210605, г. Витебск, ул. 1-я Журжевская 4, тел/факс: +375 212 653045 |