**ХАРАКТЕРИСТИКА ИЗОЛИРОВАННОГО ПОМЕЩЕНИЯ,**

**расположенного по адресу: г. Витебск, пр-т Фрунзе, 81/20 инв. № 200/D-122162**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателей** | **Объект** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | Наименование здания (помещения) | производственное помещение |
| 2 | Целевое назначение | производственное помещение |
| 3 | Строительный объем куб.м. | 69386 |
| 4 | Встроенное, пристроенное или отдельно стоящее | встроенное |
| 5 | Общая площадь кв.м. | 7314,9 |
| 6 | Неиспользуемая площадь кв.м. | 5047,7 (2267,2 – обременено арендой) |
|  | **Технические характеристики:** |  |
| 7 | Этажность | 1 |
| 8 | Материал стен | ж/бетон, кирпич |
| 9 | Материал кровли | рулонная наплавляемая |
| 10 | Материал пола | ж/бетон |
| 11 | Высота потолка м | 6,0 |
| 12 | Освещение (искусств., естествен.) | искусственное, естественное |
| 12 | Наличие коммуникаций в т.ч. система отопления | все коммуникации подведены |
| 14 | Электроснабжение | требует восстановления |
| 15 | Наличие канализации | требует восстановления |
| 16 | Водоснабжение холодной водой | требует восстановления |
| 17 | Водоснабжение горячей водой | (нет) возможность подключения |
| 18 | Наличие системы снабжения газом | нет |
| 19 | Система вентиляции | приточная  |
| 20 | Наличие подъездных путей (ж/д) | автодороги |
| 21 | Возможность выделения в самостоятельный комплекс | выделено в отдельное изолированное помещение, возможен дальнейший раздел |
|  | **Тарифы** |  |
| 22 | Арендная плата/rent | 35 000 – 45 000 за 1 кв.м. с учетом НДС |
| 23 | Электроэнергия для производства кВт | 2269,32 без учета НДС |
| 24 | Электроэнергия для отопления и подогрева кВт | 7212,79 без учета НДС |
| 25 | Теплоэнергия Гкал | 800217,77 без учета НДС |
| 26 | Вода питьевая куб.м. | 14977 без учета НДС |
| 27 | Канализационные стоки куб.м. | 9244 без учета НДС |
| 28 | Природный газ 1000 куб.м. | - |
| 29 | **Контактная информация/Contact information** | **Администрация СЭЗ «ВИТЕБСК» Республика беларусь, 210605, г. Витебск, ул. 1-я Журжевская 4, тел/факс: +375 212 65 30 45****FEZ «Vitebsk» Zhurzhevskaya 4. 210040 Vitebsk The Repablic of Belarus tel/fax: + 375 212 65 30 45** |