

Характеристика объектов

1. Трехэтажный гостиничный комплекс на 40 мест.

Общая площадь здания составляет 2134 м².

Номерной фонд

Тип номера	Кол-во чел/ном	Кол-во номеров
2-х местный однокомнатный	2	14
2-х местный двухкомнатный	2	2
4-х местный трехкомнатный	4	2
Итого чел		40

Оснащение номеров:

- 2-х местный однокомнатный: спальная комната, прихожая, ванная комната (*две кровати, шкаф, кресло, холодильник, телевизор, телефон*);
- 2-х местный двухкомнатный номер: спальная комната, гостиная, ванная комната, санузел для гостей (*кровать, диван, шкаф, телевизор, холодильник, телефон*);
- 4-х местный трехкомнатный номер: 2 спальных комнаты, гостиная, 2 ванные комнаты, санузел для гостей (*кровати, диван, шкаф, телевизор, холодильник, телефон*).

Кухонный блок и кафе расположено в гостиничном корпусе, на первом этаже и имеет обеденный зал вместимостью на 100 мест и 2 банкетных зала на 30 и 8 мест соответственно. Бар с камином расположен на втором этаже.

2. Спальный корпус на 80 мест с конференц-залом.

Общая площадь здания - 3050 м².

Номерной фонд

Тип номера	Кол-во чел/ном	Кол-во номеров
2-х местный	2	20
2-х местный люкс двухуровневый	2	5
5-ти местный	5	6
Итого чел.		80

Оснащение номеров:

- 5-местный номер: прихожая, 2-местная комната, 3-местная комната, санузел (душ) (*кровати, холодильник, 2 шкафа, 2 телевизора, телефон*).
- 2-х местный номер: прихожая, комната, ванная комната (душ) (*две кровати, телевизор, холодильник, телефон, стол, 2 стула*).
- 2-х местный люкс двухуровневый: прихожая, комната, ванная комната (душ) (*две кровати, телевизор, холодильник, телефон, диван, 2 кресла, набор посуды*).

На первом этаже расположен конференц-зал на 100 мест площадью 301,6 м2

3. Коттедж №1

Площадь коттеджа 384 м2.

Коттедж представляют собой двухэтажное кирпичное здание, в подвальной части расположена сауна с бассейном.

1 этаж: кухня, гостиная, холл, кабинет, 1 спальня, ванная комната.

2 этаж: холл, 2 спальни, 2 ванные комнаты.

4. Коттедж № 2

Площадь коттеджа 384 м2.

Коттедж представляют собой двухэтажное кирпичное здание, в подвальной части расположена сауна с бассейном.

1 этаж: кухня, гостиная, холл, 2 спальни, ванные комнаты.

2 этаж: холл, 2 спальни, 2 ванные комнаты.

5. Коттедж № 3

Площадь коттеджа -113 м2

Коттедж представляет собой одноэтажное кирпичное здание с подвалом.

Состоит из прихожей, ванной комнаты, кухни, кабинета и спальни.

6. Банный комплекс (баня).

Площадь банного комплекса – 167 м2

Банный комплекс расположен на берегу озера и включает в себя комнату отдыха с камином, две парилки, бассейн с гидравлическим массажем, туалет, душевые кабины, шкафы для переодевания. Есть прямой спуск к озеру. Возле здания расположена зона отдыха с мангалом.

Остаточная стоимость комплекса имущества «База отдыха «Крупенино» на май 2021 года 4 300,00 тыс. руб.