

Имеющиеся свободные земельные участки:

для размещения объектов туристической деятельности, согласно приложению 1;

для реализации инвестиционных проектов, согласно приложению 2;

незадействованные в производственных площадях, согласно приложению 3

**Перечень
земельных участков, предоставляемых для размещения объектов
туристической деятельности на территории Ушачского района
Витебской области**

Месторасположение земельного участка	Площадь земельного участка	Водоохранная зона	Инженерная инфраструктура (электричество, газ, водоснабжение, водоотведение)
Великодолецкий сельсовет			
Вблизи д. Ветче	4,2	Озеро Ветченское	имеется возможность подведения
Веркудский сельсовет			
Аг. Веркуды	1,9	Озеро Веркудское	имеется возможность подведения
Д. Горы 2	2,2	Озеро Кривое	имеется возможность подведения
Вблизи аг. Веркуды	5,0	Озеро Веркудское	имеется возможность подведения
Вблизи д. Городок	6,3	Озеро Паульское	имеется возможность подведения
Вблизи д. Горы 1	1,2	Озеро Черствядское	имеется возможность подведения
Вблизи д. Колки	1,5	Озеро Туросы	имеется возможность подведения
Вблизи д. Кривуцино	4,5	Озеро Берёзовское	имеется возможность подведения
Вблизи д. Любжино	1,8	Озеро Любжинское	имеется возможность подведения
Вблизи д. Малиновка	3,3	Озеро Кривое	имеется возможность подведения
Вблизи д. Новосёлки	2,4	Озеро Кривое	имеется возможность подведения
Вблизи д. Паулье	4,8	Озеро Паульское	имеется возможность подведения
Вблизи д. Рог	6,5	Озеро Черствядское	имеется возможность подведения
Вблизи д. Усая	6,0	Озеро Женно	имеется возможность подведения
Вблизи д. Ягодки	6,1	Озеро Кривое	имеется возможность подведения
Вблизи д. Яново	1,7	Озеро Яновское	имеется возможность подведения
Вблизи д. Яново	4,2	Озеро Яновское	имеется возможность подведения

Глыбоченский сельсовет			
Вблизи д. Березово	4,5	Озеро Березово	имеется возможность подведения
Вблизи д. Березово	5,0	Озеро Глыбочь	имеется возможность подведения
Вблизи д. Ковалевщина	3,7	Озеро Плотишно	имеется возможность подведения
Вблизи д. Осиновка	4,5	Озеро Долгое	имеется возможность подведения
Вблизи д. Осиновка	1,5	Озеро Плотишно	имеется возможность подведения
Вблизи д. Сонькин Рог	3,7	Озеро Паульское	имеется возможность подведения
Вблизи д. Сонькин Рог	2,4	Озеро Паульское	имеется возможность подведения
Вблизи д. Сонькин Рог	6,1	Озеро Паульское	имеется возможность подведения
Жарский сельсовет			
Д. Звонь	3,6	Озеро Звонь	имеется возможность подведения
Вблизи д. Городец	1,1	Река Ушача	имеется возможность подведения
Вблизи д. Сержаны	4,0	Озеро Глубокое	имеется возможность подведения
Вблизи д. Сержаны	2,0	Озеро Глубокое	имеется возможность подведения
Вблизи д. Старинка	3,6	Озеро Вечица	имеется возможность подведения
Вблизи д. Старинка	2,6	Озеро Вечица	имеется возможность подведения
Кубличский сельсовет			
Вблизи д. Ложане	3,9	Озеро Боровенок	имеется возможность подведения
Вблизи д. Рыбаки	3,5	Озеро Селище	имеется возможность подведения
Сорочинский сельсовет			
Вблизи д. Белое	1,8	Озеро Троца	имеется возможность подведения
Д. Славени	1,7	Озеро Черствядское	имеется возможность подведения
Д. Слобода	3,5	Озеро Черствядское	имеется возможность подведения
Д. Слобода	3,0	Озеро Черствядское	имеется возможность подведения
Вблизи д. Лесневщина	3,0	Озеро Яново	имеется возможность подведения



Вблизи д. Ляхи	1,0	Озеро Черствядское	имеется возможность подведения
Вблизи д. Славени	4,4	Озеро Черствядское	имеется возможность подведения
Вблизи д. Черствяды	7,5	Озеро Черствядское	имеется возможность подведения
Ушачский сельсовет			
Вблизи д. Матырино	1,6	Озеро Матырино	имеется возможность подведения
Вблизи д. Плино	3,0	Озеро Плино	имеется возможность подведения
Вблизи д. Солонец 2	5,4	Озеро Солонец	имеется возможность подведения
Вблизи д. Солонец 1	1,9	Озеро Солонец	имеется возможность подведения

Приложение 2



Перечень земельных участков для реализации инвестиционных проектов


Место нахождения земельного участка, подлежащего предоставлению	Примерная площадь земельного участка, га	Возможное целевое использование земельного участка	Наличие ограничений (обременений) прав на земельный участок	Прочие сведения (наличие объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, объектов подлежащих сносу, и прочие)
Вблизи д. Козьяне Сорочинского сельсовета	2,4	Строительство объекта сельского туризма (гостевые дома, пункт питания)	Водоохранная зона водного объекта оз. Отолово, охранный зона линии электропередачи до 1000 В и сооружений водоснабжения	Имеется в наличии транспортная и инженерная инфраструктура


Перечень объектов, незадействованных в производственном процессе

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Место нахождения объекта	Организация, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которой находится объект	Краткая характеристика объекта	Фотография
1	Комплекс капитальных строений Веркудской школы 234/С-9087 234/С-9219	Ушачский район, Веркудский сельсовет, аг. Веркуды, ул. Школьная, 15	Отдел по образованию Ушачского районного исполнительного комитета	В комплекс входит здание и сооружение: Детский сад – начальная школа 1993 года постройки, двухэтажное, кирпичное, общей площадью 3406,7 кв.м, фундамент - ж/б блоки, перекрытия - ж/б, крыша – рулонный кровельный материал. Канализационная сеть протяженностью 458,1 м,	
2	Комплекс капитальных строений ГУО «Дубровская детский сад – базовая школа им. К.П.Кутрухина Ушачского района», 234/С-8290 234/С-8291	Ушачский район Веркудский с/с, д. Дубровка, ул. Школьная, 1А	Отдел по образованию Ушачского районного исполнительного комитета	В комплекс входят 2 здания: Здание школы 1970 года постройки Количество этажей - 2 Общая площадь здания – 1748,0 кв.м. Материал стен – блоки Канализация, водопровод Котельная Год постройки 1970 Количество этажей – 1 Общая площадь здания – 134,5 кв.м. Материал стен – кирпич Площадь земельного участка – 2,0582 га Комплекс зданий расположен в д.Дубровка, имеются инженерные коммуникации. В радиусе 1 км от объекта расположены гидрологический заказник республиканского значения «Кривое», озера Дубровское, Усяя. Заказник является объектом экологического туризма. Ушачский район расположен в 150 км от г.Витебска и в 210 км от г.Минска. Через Ушачский район проходят республиканские дороги Р-46 и Р116.	

3	Комплекс капитальных строений Мосарской средней школы, 234/С-7960, 234/С-7963, 234/С-7964, 234/С-7966	Ушачский район Сорочинский с/с, д. Мосар, ул. Школьная	Отдел по образованию Ушачского районного исполнительного комитета	<p>В комплекс входят 4 здания:</p> <p>Здание школы 1956 года постройки, 1-этажное, кирпичное, общей площадью 1208,7 м²:</p> <p>Здание музея 1979 года постройки, 1-этажное, бревенчатое, облицовано кирпичом, общей площадью 121,1 м².</p> <p>Здание интерната 1975 года постройки, 1-этажное, бревенчатое, облицовано кирпичом, общей площадью 134,6 м².</p> <p>Здание столовой 1969 года постройки, 1-этажное, кирпичное, общей площадью 165,9 м².</p> <p>Все объекты отапливаются собственной котельной, имеется водопровод, канализация.</p> <p>Площадь земельного участка 4,5015 га.</p> <p>Комплекс зданий расположен в д.Мосар, имеются инженерные коммуникации. Вблизи от объектов расположены озера Мосарское (500 м), Троща (3 км), Белое (4 км).</p> <p>Ушачский район расположен в 150 км от г.Витебска и в 210 км от г.Минска. Через Ушачский район проходят республиканские дороги Р46 и Р-116. Более 45% территории района занято лесом, протекает 11 рек. Более 150 озер, в том числе 5 площадью более 7,5 км.кв. (Яново, Черствядское, Паульское, Отолово, Полозерье).</p>	
4	Комплекс капитальных строений Старосельской средней школы, 234/С-7946, 234/С-8082	Ушачский район Жарский с/с, д. Старое Село, ул. Центральная,3	Отдел по образованию Ушачского районного исполнительного комитета	<p>В комплекс входят 2 здания: Здание школы 1988 года постройки, кирпичное, 2-х этажное, общей площадью 1819,8 м². Здание котельной 1990 года постройки, стены из блоков, площадь 86,2 м². Земельный участок площадью 0,7938 га. Имеется водопровод, канализация. Объекты находятся в 170 км от города Минска и в 3 км от трассы «Минск – Полоцк». Через Ушачский район проходят республиканские дороги Р-46 и Р-116.</p>	

5	<p>Комплекс капитальных строений Плинской средней школы 4 здания: 234/С-8006, 234/С-8007, 234/С-8008, 234/С-8435</p>	<p>Ушачский район, дер. Двор Плино, ул. Школьная, 2</p>	<p>Отдел по образованию Ушачского районного исполнительного комитета</p>	<p>Школа: двухэтажное здание, 1937 года постройки, общей площадью 1172,20 м.кв. Материал стен – кирпичные; фундамент – бетонный; перегородки – кирпичные, деревянные; перекрытия – ж/бетонное; крыша – совмещенная, шиферная; полы – дощатые, плиточные; водопровод – центральный; отопление – от собственной котельной, канализация – чугунные трубы; газоснабжение – баллонное. Мастерская: одноэтажное здание, 1960 года постройки, общей площадью 161,9 м.кв. материал стен – бревенчатые, фундамент – бутовый, перегородки – бревенчатые, дощатые, перекрытие - деревянное, крыша шиферная, полы – дощатые, отопление – водяное и печное. Тир: одноэтажное здание, 1989 года постройки, общей площадью 159,3 м.кв. Материал стен – кирпичные, фундамент – бетонный, перегородки – кирпичные, перекрытие – железобетонное, крыша – совмещенная, полы – бетонные. Котельная: одноэтажное здание, 1950 года постройки, общей площадью 42,9 м.кв. Материал стен – кирпич, фундамент – ж/б бетон, перегородки – кирпичные, крыша – асбестоцементные листы, полы – бетонные. Тепловая сеть: 129,2 м В 2-х км расположено озеро Плинское, Венок, в. 4-х Матырино</p>	
6	<p>Комплекс капитальных строений Косарской базовой школы 2 здания: 234/С-8779 234/С-8436</p>	<p>Ушачский район, д. Двор Плино, ул. Школьная, 2</p>	<p>Отдел по образованию Ушачского районного исполнительного комитета</p>	<p>Школа: двухэтажное здание, 1993 года постройки, общей площадью 1801,0 м.кв. Материал стен – кирпич, фундамент – ленточный бетон, перегородки – кирпичные, перекрытия – железобетонные плиты, крыша - совмещенная, рулонная; полы – дощатые, плиточные, линолеум, отопление – от собственной котельной; канализация- центральная, водопровод – центральный. Котельная: здание одноэтажное, 2002 года постройки, общей площадью 100,6 м.кв. Тепловая сеть: 154,5 м, Хозяйственно-бытовая канализация: 188,7 м,кв.</p>	

7	<p>Комплекс капитальных строений Веркудских мастерских 2 здания: 234/С-9659 234/С-9660</p>	<p>Ушачский район, Веркудский с/с, вблизи аг. Веркуды</p>	<p>Коммунальное унитарное сельскохозяйственное предприятие Витебской области «Глыбочаны»</p>	<p>В комплекс входит 2 здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Мастерская с тремя пристройками, гаражом, сторожкой, зданием для теплогенератора, ограждением, воротами, четырьмя навесами, площадкой – одно- двухэтажное кирпичное, общей площадью 1263,3 кв.м, 1975 года постройки, фундамент бетонный, перекрытия плита железобетонная, крыша рулонные кровельные материалы. - Склад – одноэтажное из стеновых блоков, общей площадью 1153,6 кв.м, 1958 года постройки, фундамент бетонный, перекрытие плита железобетонная, крыша асбестоцементный волнистый лист. <p>Имеется возможность подключения к централизованному водоснабжению и к электрическим сетям.</p>	
---	--	---	--	--	--

8	Комплекс капитальных строений производственно-складской базы в д. Граденец	Ушачский район, д. Граденец	Коммунальное унитарное сельскохозяйственное предприятие Витебской области «Глыбочаны»	<p>В комплекс входит 30 объектов недвижимого имущества: административное здание, гараж, пристройка к гаражу, диспетчерская механизированного отряда, проходная, котельная, склад узлов и агрегатов, сварочный пост, навес для сена, конюшня, мойка автотракторных узлов и агрегатов, стоянки, площадки для стоянки автомобилей, электролиния ВА-0,4, канализация, теплотрасса, наружные сети электропередачи, наружные сети водопровода.</p> <p>Территория полностью асфальтированная, удобный подъездной путь, объекты расположены рядом с районным центром г.п. Ушачи</p>	
---	--	-----------------------------	---	---	--