

Сравнительная характеристика налогообложения резидентов СЭЗ Республики Беларусь в 2025 году

Виды налогов, отчислений и сборов	Объекты налогообложения	Ставки налогов, отчислений, сборов		
		Резиденты СЭЗ "Витебск" осуществляющие реализацию продукции на внутренний рынок	Резиденты СЭЗ "Витебск" осуществляющие реализацию продукции (работ, услуг) на экспорт	Резиденты СЭЗ осуществляющие реализацию продукции (работ, услуг) другим резидентам СЭЗ Республики Беларусь
1	2	4	5	6
1. НДС при ввозе товаров на таможенную территорию Республики Беларусь (СЭЗ "Витебск")	таможенная стоимость товаров ввозимых на территорию Республики Беларусь	освобождаются от НДС, взимаемого таможенными органами, помещаемые резидентами СЭЗ под таможенную процедуру выпуска для внутреннего потребления товары, изготовленные (полученные) с использованием иностранных товаров, помещенных под таможенную процедуру свободной таможенной зоны *		
Налоги, включаемые в выручку от реализации продукции (работ, услуг)				
2. Налог на добавленную стоимость	обороты по реализации товаров (работ, услуг)	10%-на товары по утвержденным перечням (продовольственные товары и товары для детей) 20%-на остальные товары (работы, услуги)	0%	10%-на товары по утвержденным перечням (продовольственные товары и товары для детей) 20%-на остальные товары (работы, услуги)
3. Акцизы	объем реализованных (ввезенных) подакцизных товаров	По установленным ставкам	также	также
Налоги, отчисления, сборы, включаемые в затраты по производству товаров (работ, услуг), учитываемые при налогообложении				
4. Налог на недвижимость (годовая ставка)	остаточная стоимость зданий и сооружений	1% x 2,0	не уплачивают**	не уплачивают**
5. Земельный налог (арендная плата за земельные участки)	Кадастровая стоимость земельного участка	По установленным ставкам x 2,0	не уплачивают***	не уплачивают***
6. Экологический налог	1. Объемы выводимых в окружающую среду выбросов (сбросов) загрязняющих веществ 2. Хранение отходов производства	По установленным ставкам	также	также

7. Налог за добычу (изъятие) природных ресурсов	Объемы добываемых из природной среды ресурсов	По установленным ставкам	также	также
8. Оффшорный сбор	Денежные средства, перечисляемые на счета нерезидентов Республики Беларусь, зарегистрированных в оффшорных зонах	15%	также	также
9. Отчисления в фонд социальной защиты населения	фонд заработной платы	34%	также	также
Налоги из прибыли				
10. Налог на прибыль	валовая прибыль	20%	0%	0%
Прочие платежи				
11. Налог на доходы иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в Республики Беларусь через постоянное представительство	1. плата за перевозку, фрахт 2. процентные доходы от долговых обязательств 3. роялти 4. дивиденды 5. доходы по договорам поручения, комиссии	6% 10% 15% 12% ^{****} 15%	также	также
12. В соответствии с налоговым законодательством исчисление, удержание у работников и перечисление в бюджет: 12.1 Подоходный налог с физических лиц от источников в Республике Беларусь 12.2 Отчисления в фонд социальной защиты населения для работающих граждан	доход физических лиц, получаемый от субъектов хозяйствования	13% 1%	также	также

Особенности применения специального правового режима

Таможенные платежи	* при ввозе иностранных товаров (строительных конструкций, технологического оборудования, сырья, материалов, комплектующих и т.д.) с применением таможенной процедуры свободной таможенной зоны (СТЗ) , при которой товары размещаются и используются в пределах территории свободной экономической зоны, ввозные таможенные пошлины и налоги не взимаются.
--------------------	--

	В отношении иностранных товаров, помещенных под таможенную процедуру СТЗ и использованных для изготовления товаров, при достаточной степени их переработки и вывоза за пределы Евразийского экономического союза (Армении, Беларуси, России, Казахстана, Кыргызстана) применяются таможенные процедуры экспорта или реэкспорта , которые не предусматривают уплаты таможенных пошлин и налогов .
Налог на недвижимость	** освобождаются от налога на недвижимость: - в течение трех лет, исчисляемых начиная с квартала, на который приходится дата регистрации организации в качестве резидента СЭЗ, по объектам, расположенным на территории соответствующих СЭЗ, приобретенным (возникшим) в указанный трехлетний период, независимо от направления их использования (на период проектирования, строительства, реконструкции); - по объектам, расположенным на территории соответствующих СЭЗ, независимо от направления их использования. Льгота предоставляется в квартале, если в непосредственно предшествующем ему квартале резидентом СЭЗ осуществлялась реализация товаров (работ, услуг), на которую распространяются особенности налогообложения в СЭЗ (реализация на экспорт или другому резиденту Республики Беларусь).
Земельный налог (арендная плата за землю)	*** освобождаются от уплаты земельного налога (арендной платы за землю) за земельные участки - в границах свободных экономических зон, предоставленные для строительства объектов, на период проектирования и строительства этих объектов, но не более пяти лет с даты регистрации в качестве резидента СЭЗ; - независимо от их целевого назначения, расположенные в границах СЭЗ. Льгота предоставляется с 1-го числа первого месяца по последнее число третьего месяца квартала, если в непосредственно предшествующем ему квартале резидентом СЭЗ осуществлялась реализация товаров (работ, услуг), на которую распространяются особенности налогообложения в СЭЗ (реализация на экспорт или другому резиденту Республики Беларусь).
Земельные отношения	- освобождаются от платы за право заключения договора аренды земельного участка, предоставляемого для строительства и обслуживания объектов недвижимого имущества в границах СЭЗ; - не осуществляют компенсационные посадки и компенсационные выплаты стоимости удаляемых объектов растительного мира при строительстве объектов, предусмотренных в инвестиционном проекте.
Дивиденды	Ставка налога на прибыль по дивидендам в случае, если в течение трех предшествующих календарных лет последовательно прибыль не распределялась между участниками (акционерами) белорусской организации – налоговыми резидентами Республики Беларусь, устанавливается в размере 6%. Ставка налога на прибыль по дивидендам в случае, если в течение пяти предшествующих календарных лет последовательно прибыль не распределялась между участниками (акционерами) белорусской организации – налоговыми резидентами Республики Беларусь, устанавливается в размере 0%.
Условия применения налоговых льгот	Для применения особенностей налогообложения - товары (работы, услуги) должны являться товарами (работами, услугами) собственного производства резидента СЭЗ, осуществляющего их реализацию (иметь подтверждающий сертификат, выданный БелТПП), и должны быть произведены (выполнены, оказаны) им на территории СЭЗ, резидентом которой он является; - реализация работ и услуг собственного производства должна приходиться на период действия сертификата работ и услуг собственного производства, выданного в установленном порядке.
Особенности налогообложения	Не вправе применять упрощенную систему налогообложения