

УТВЕРЖДЕНО
Приказ главы администрации
СЭЗ «Витебск»
04.03.2019 № 20-од

Примерная форма

Договор
об условиях деятельности
в свободной экономической зоне «Витебск»
№ _____

г. Витебск

«__» _____ 20__ г.

Государственное учреждение «Администрация свободной экономической зоны «Витебск», именуемое в дальнейшем «Администрация», в лице главы администрации Скурата Михаила Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Резидент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

ГЛАВА 1
ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Настоящий договор регламентирует деятельность Резидента в свободной экономической зоне «Витебск» с учетом комплексного развития СЭЗ на принципах гармоничного сочетания эффективности производства и экологической безопасности, добровольности, взаимовыгодности и равноправия сторон, определяет порядок и условия реализации Резидентом предложенного им инвестиционного проекта и обязательства Администрации по обеспечению условий для реализации данного проекта в СЭЗ «Витебск».

ГЛАВА 2
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2. Администрация обязуется:

2.1. обеспечить Резиденту условия для осуществления деятельности в соответствии с Соглашением по вопросам свободных (специальных, особых) экономических зон на таможенной территории таможенного союза и таможенной процедуры свободной таможенной зоны от 18.06.2010, Законом Республики Беларусь «О свободных экономических зонах», Указом Президента Республики Беларусь от 09.06.2005 № 262 «О некоторых вопросах деятельности свободных экономических зон на территории Республики Беларусь», Положением о свободной экономической зоне «Витебск», утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21.05.2009 № 657, и другими нормативными правовыми актами, регламентирующими деятельность СЭЗ;

2.2. в установленном порядке зарегистрировать Резидента в качестве резидента СЭЗ «Витебск» и выдать соответствующее свидетельство;

2.3. оказывать содействие в предварительном согласовании места размещения

_____ М.М.Скурат _____

земельного участка под строительство производственных объектов на территории СЭЗ «Витебск», в установленном законодательством порядке производить изъятие и предоставление в аренду земельных участков для строительства и обслуживания объектов недвижимости;

2.4. определять размер арендной платы за земельные участки, передаваемые Администрацией в аренду Резиденту, в порядке, установленном действующим законодательством Республики Беларусь;

2.5. представлять и защищать интересы Резидента в отношениях с государственными органами;

2.6. оказывать содействие в выборе необходимых для организации дальнейшей производственной деятельности объектов (зданий, помещений, сооружений) при заключении договоров аренды с субъектами хозяйствования, расположенными на территории СЭЗ «Витебск», в чьем ведении находится указанное имущество;

2.7. устанавливать размер арендной платы за здания, помещения, сооружения, передаваемые в аренду Резиденту Администрацией по договоренности сторон с учетом экономической целесообразности их использования и нормативов, установленных действующим законодательством Республики Беларусь.

3. Резидент обязуется:

3.1. осуществлять деятельность в соответствии с требованиями действующего законодательства Республики Беларусь, в том числе о свободных экономических зонах, настоящего договора и своевременно осуществлять отчисления в фонд развития СЭЗ «Витебск» согласно подпункту 3.10 настоящего договора;

3.2. обеспечить в срок с _____ по _____ реализацию бизнес-плана инвестиционного проекта «_____»

(далее – Проект), одобренного к реализации решением совета администрации СЭЗ «Витебск» от _____, протокол № _____;

3.3. инвестировать в реализацию Проекта не менее _____, в том числе в основной капитал – не менее _____, в том числе по годам:

в 20__ г. – не менее _____;

в 20__ г. – не менее _____;

в 20__ г. – не менее _____;

3.4. приступить к производственной деятельности не позднее __ квартала 20__ года;

3.5. в ходе реализации Проекта обеспечить увеличение выручки от реализации продукции с _____ по итогам 20__ года до _____ по итогам 20__ года;

3.6. в ходе реализации Проекта создать не менее __ новых рабочих мест, в том числе по годам:

в 20__ г. – не менее __ рабочих мест;

в 20__ г. – не менее __ рабочих мест;

в 20__ г. – не менее __ рабочих мест;

3.7. выполнять прогнозные показатели деятельности Резидента в соответствии с представленным бизнес-планом. При изменении экономической ситуации, рынков сбыта готовой продукции, налогового законодательства и иных факторов производить перерасчет финансово-экономической части бизнес-плана с целью всестороннего анализа экономических и финансовых показателей, а также выработки и принятия мер, направленных на обеспечение эффективности реализуемого Проекта;

3.8. с 20__ года обеспечивать безубыточность хозяйственной деятельности;

3.9. обеспечивать среднемесячный уровень заработной платы работников не ниже 150% уровня среднемесячной заработной платы по Витебской области.

_____ М.М.Скурат _____

В случае невыполнения данного показателя обеспечить необходимый рост производительности труда для обеспечения ежегодного увеличения среднемесячной заработной платы работников не менее чем на 10% до достижения уровня 150% среднемесячной заработной платы по Витебской области.

В случае невыплаты заработной платы в установленные сроки письменно информировать Администрацию о причинах и сроках погашения образовавшейся задолженности;

3.10. ежеквартально, не позднее 10-го числа второго месяца, следующего за последним месяцем квартала, производить обязательные отчисления в фонд развития СЭЗ «Витебск» в белорусских рублях в зависимости от суммы выручки от реализации продукции (товаров, работ, услуг) (далее – выручка) за отчетный квартал в следующих размерах, при сумме выручки:

до 2,5 млн. рублей – 0,25%, но не менее 200 рублей;

от 2,5 до 5 млн. рублей – 0,20%;

от 5 до 10 млн. рублей – 0,15%;

от 10 до 20 млн. рублей – 0,10%;

от 20 до 50 млн. рублей – 0,09%;

от 50 до 100 млн. рублей – 0,03%;

свыше 100 млн. рублей – 0,01%, при этом:

у резидента СЭЗ «Витебск», который на дату регистрации в качестве такового осуществлял деятельность, приносящую доход, обязанность по уплате отчислений в фонд развития СЭЗ «Витебск» возникает исходя из выручки, полученной с 1-го числа месяца, следующего за месяцем его регистрации в качестве резидента СЭЗ «Витебск». Данный резидент по запросу Администрации предоставляет ей не позднее 25-го числа месяца, следующего за кварталом регистрации в качестве резидента СЭЗ «Витебск», справку за подписью руководителя и главного бухгалтера о выручке за период с 1-го числа месяца, следующего за месяцем его регистрации в качестве резидента СЭЗ «Витебск», до конца квартала, в котором указанная регистрация была произведена;

у резидента СЭЗ «Витебск», который на дату регистрации в качестве такового не осуществлял деятельность, приносящую доход, обязанность по уплате отчислений в фонд развития СЭЗ «Витебск» возникает с момента отражения выручки в квартальной государственной статистической отчетности;

в случае временного отсутствия у Резидента выручки (отражения в квартальной государственной статистической отчетности нулевой выручки) уплата отчислений в фонд развития СЭЗ «Витебск» за квартал (кварталы), в котором отсутствовала выручка, производится в размере 200 рублей.

Администрация вправе пересматривать размеры обязательных отчислений в фонд развития СЭЗ «Витебск» на основании решений Президента Республики Беларусь, Правительства Республики Беларусь и иного изменения законодательства;

3.11. ежемесячно (ежеквартально) представлять Администрации установленные первичные статистические данные и оперативные сведения по формам, установленным Администрацией, а также общедоступную информацию о своей финансово-хозяйственной деятельности, необходимую для планирования и осуществления контроля за развитием СЭЗ «Витебск».

Первичные статистические данные представлять Администрации на следующий день после отчета в статистические органы.

Сведения о деятельности Резидента по форме, установленной Администрацией, представлять до 25-го числа месяца, следующего за отчетным, а информацию – по требованию.

Ежеквартально представлять Администрации промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность (Приложение 1 – Бухгалтерский баланс, Приложение 2 – Отчет о прибылях и убытках) до 25-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность – не позднее 1-го апреля года, следующего за отчетным.

При наличии убытков ежеквартально, до 25-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, письменно информировать Администрацию, с указанием причин образования, принимаемых мерах и конкретных сроках выхода на безубыточную деятельность.

Ежеквартально, не позднее 1-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, письменно представлять в Администрацию информацию о величине резервов по сомнительным долгам, созданных по просроченной внешней дебиторской задолженности;

3.12. допускать представителей Администрации на объекты Резидента;

3.13. содержать закрепленную за Резидентом и прилегающую к нему территорию в надлежащем санитарном состоянии, поддерживать на указанных территориях образцовый порядок;

3.14. участвовать в программах комплексного развития инженерной и транспортной инфраструктуры и материально-технической базы свободной экономической зоны «Витебск».

Условия участия оговариваются отдельными договорами;

3.15. в случае утраты статуса резидента СЭЗ «Витебск», по запросу Администрации предоставить ей не позднее 25-го числа месяца, следующего за кварталом утраты статуса резидента СЭЗ «Витебск», справку за подписью руководителя и главного бухгалтера о выручке за полные месяцы деятельности в качестве резидента СЭЗ «Витебск» в квартале, в котором утрата статуса имела место. Если утрата статуса резидента СЭЗ «Витебск» имела место в первом месяце квартала, то справка предоставляется о выручке за предшествующий квартал. В случае непредоставления справки в указанный в первом предложении настоящего подпункта срок расчет суммы отчислений в фонд развития СЭЗ «Витебск» производится исходя из выручки за полный квартал, предшествующий кварталу, за который справка должна быть предоставлена.

ГЛАВА 3 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4. Стороны по настоящему договору несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

5. Сторона настоящего договора не несет ответственности по обязательствам другой стороны перед третьими лицами.

ГЛАВА 4 ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор).

К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, шторм, оседание почвы, эпидемия и иные явления природы, а также война или военные действия, забастовка в отрасли или регионе, принятие органом государственной власти и управления решения, повлекшего за собой невозможность

исполнения настоящего договора.

7. При наступлении и прекращении указанных в пункте 6 настоящего договора обстоятельств сторона по настоящему договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему договору, должна немедленно известить другую сторону, приложив соответствующее заключение территориального подразделения Белорусской торгово-промышленной палаты.

8. Наступление форс-мажорных обстоятельств вызывает увеличение срока исполнения настоящего договора на период их действия.

9. Если форс-мажорные обстоятельства продолжаются более двух месяцев, то стороны вправе расторгнуть настоящий договор.

ГЛАВА 5 УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

10. Стороны имеют право на расторжение настоящего договора:

10.1. если одна из сторон в силу каких-либо действий органов государственной власти и управления (должностных лиц этих органов) будет прямо или косвенно ограничена в реализации своих прав, в связи с чем станет невозможным выполнение условий настоящего договора;

10.2. при наличии обстоятельств непреодолимой силы, длящихся более двух месяцев.

11. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе Администрации в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Резидентом его условий.

Прекращение действия настоящего договора является основанием для утраты Резидентом статуса резидента СЭЗ «Витебск».

Решение об утрате статуса резидента СЭЗ принимается Администрацией в письменном виде и может быть обжаловано Резидентом в экономический суд в месячный срок со дня его принятия.

12. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе Резидента, если виновное неисполнение либо ненадлежащее исполнение договорных обязательств со стороны Администрации наносит материальный вред Резиденту.

ГЛАВА 6 ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

13. Все споры и разногласия между сторонами, которые могут возникнуть по настоящему договору, если они не будут урегулированы путем переговоров, подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

ГЛАВА 7 КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

14. Каждая из сторон будет сохранять конфиденциальность полученной от другой стороны информации и примет все возможные меры, чтобы предохранить полученную информацию от разглашения.

Ответственность за разглашение конфиденциальной информации, в том числе и коммерческой тайны сторон, определяется действующим законодательством Республики Беларусь.

_____ М.М.Скурат _____

ГЛАВА 8 СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

15. Настоящий договор вступает в силу с _____ и действует по _____, в последующем по соглашению сторон может быть пролонгирован при условии предоставления Резидентом за месяц до истечения срока настоящего договора заявления о его продлении. К заявлению должен прилагаться бизнес-план реализуемого инвестиционного проекта, содержащий обоснование необходимости и возможности продолжения его реализации.

ГЛАВА 9 ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

16. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями сторон в сроки его действия.

17. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь.

18. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

ГЛАВА 10 ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

Государственное учреждение «Администрация
свободной экономической зоны «Витебск»

210040, г. Витебск, ул. 1-я Журжевская, 4
р/с BY31BLBB36300300604102001001
в дирекции ОАО «Белинвестбанк» по
Витебской области, г. Витебск, ул. Ленина, 22,
БИК VLBBBY2X, УНП 300604102,
ОКПО 500078312000

Глава администрации СЭЗ «Витебск»

М.П. М.М.Скурат

М.П.