

Сравнительная характеристика налогообложения резидентов СЭЗ Республики Беларусь в 2026 году

| Виды налогов, отчислений и сборов | Объекты налогообложения | Ставки налогов, отчислений, сборов | | |
|--|--|--|---|--|
| | | Резиденты СЭЗ "Витебск" осуществляющие реализацию продукции на внутренний рынок | Резиденты СЭЗ "Витебск" осуществляющие реализацию продукции (работ, услуг) на экспорт | Резиденты СЭЗ осуществляющие реализацию продукции (работ, услуг) другим резидентам СЭЗ Республики Беларусь |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 |
| 1. НДС при ВВОЗЕ товаров на таможенную территорию Республики Беларусь (СЭЗ "Витебск") | таможенная стоимость товаров ввозимых на территорию Республики Беларусь | освобождаются от НДС, взимаемого таможенными органами, помещаемые резидентами СЭЗ под таможенную процедуру выпуска для внутреннего потребления товары, изготовленные (полученные) с использованием иностранных товаров, помещенных под таможенную процедуру свободной таможенной зоны * | | |
| Налоги, включаемые в выручку от реализации продукции (работ, услуг) | | | | |
| 2. Налог на добавленную стоимость | обороты по реализации товаров (работ, услуг) | 10%-на товары по утвержденным перечням (продовольственные товары и товары для детей) 20% -на остальные товары (работы, услуги) | 0% | 10%-на товары по утвержденным перечням (продовольственные товары и товары для детей) 20% -на остальные товары (работы, услуги) |
| 3. Акцизы | объем реализованных (ввезенных) подакцизных товаров | По установленным ставкам | также | также |
| Налоги, отчисления, сборы, включаемые в затраты по производству товаров (работ, услуг), учитываемые при налогообложении | | | | |
| 4. Налог на недвижимость (годовая ставка) | остаточная стоимость зданий и сооружений | 1% x 2,0 | не уплачивают** | не уплачивают** |
| 5. Земельный налог (арендная плата за земельные участки) | Кадастровая стоимость земельного участка | По установленным ставкам x 2,0 | не уплачивают*** | не уплачивают*** |
| 6. Экологический налог | 1. Объемы выводимых в окружающую среду выбросов (сбросов) загрязняющих веществ 2. Хранение отходов производства | По установленным ставкам | также | также |

| | | | | |
|---|--|---|-------|-------|
| 7. Налог за добычу (изъятие) природных ресурсов | Объемы добываемых из природной среды ресурсов | По установленным ставкам | также | также |
| 8. Оффшорный сбор | Денежные средства, перечисляемые на счета нерезидентов Республики Беларусь, зарегистрированных в оффшорных зонах | 15% | также | также |
| 9. Отчисления в фонд социальной защиты населения | фонд заработной платы | 34% | также | также |
| Налоги из прибыли | | | | |
| 10. Налог на прибыль | валовая прибыль | 20% | 0% | 0% |
| Прочие платежи | | | | |
| 11. Налог на доходы иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в Республики Беларусь через постоянное представительство | 1. плата за перевозку, фрахт 2. процентные доходы от долговых обязательств 3. роялти 4. дивиденды 5. доходы по договорам поручения, комиссии | 6% 10% 15% 25% 15% **** | также | также |
| 12. В соответствии с налоговым законодательством исчисление, удержание у работников и перечисление в бюджет: 12.1 Подоходный налог с физических лиц от источников в Республике Беларусь 12.2 Отчисления в фонд социальной защиты населения для работающих граждан | доход физических лиц, получаемый от субъектов хозяйствования | 13% 1% | также | также |

Особенности применения специального правового режима

| | |
|--------------------|---|
| Таможенные платежи | * при ввозе иностранных товаров (строительных конструкций, технологического оборудования, сырья, материалов, комплектующих и т.д.) с применением таможенной процедуры свободной таможенной зоны (СТЗ) , при которой товары размещаются и используются в пределах территории свободной экономической зоны, ввозные таможенные пошлины и налоги не взимаются. |
|--------------------|---|

| | |
|---|--|
| | В отношении иностранных товаров, помещенных под таможенную процедуру СТЗ и использованных для изготовления товаров, при достаточной степени их переработки и вывоза за пределы Евразийского экономического союза (Армении, Беларуси, России, Казахстана, Кыргызстана) применяются таможенные процедуры экспорта или реэкспорта , которые не предусматривают уплату таможенных пошлин и налогов . |
| Налог на недвижимость | <p>** освобождаются от налога на недвижимость:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в течение трех лет, исчисляемых начиная с квартала, на который приходится дата регистрации организации в качестве резидента СЭЗ, по объектам, расположенным на территории соответствующих СЭЗ, приобретенным (возникшим) в указанный трехлетний период, независимо от направления их использования (на период проектирования, строительства, реконструкции); - по объектам, расположенным на территории соответствующих СЭЗ, независимо от направления их использования. Льгота предоставляется в квартале, если в непосредственно предшествующем ему квартале резидентом СЭЗ осуществлялась реализация товаров (работ, услуг), на которую распространяются особенности налогообложения в СЭЗ (реализация на экспорт или другому резиденту Республики Беларусь). |
| Земельный налог (арендная плата за землю) | <p>*** освобождаются от уплаты земельного налога (арендной платы за землю) за земельные участки</p> <ul style="list-style-type: none"> - в границах свободных экономических зон, предоставленные для строительства объектов, на период проектирования и строительства этих объектов, но не более пяти лет с даты регистрации в качестве резидента СЭЗ; - независимо от их целевого назначения, расположенные в границах СЭЗ. Льгота предоставляется с 1-го числа первого месяца по последнее число третьего месяца квартала, если в непосредственно предшествующем ему квартале резидентом СЭЗ осуществлялась реализация товаров (работ, услуг), на которую распространяются особенности налогообложения в СЭЗ (реализация на экспорт или другому резиденту Республики Беларусь). |
| Земельные отношения | <ul style="list-style-type: none"> - освобождаются от платы за право заключения договора аренды земельного участка, предоставляемого для строительства и обслуживания объектов недвижимого имущества в границах СЭЗ; - не осуществляют компенсационные посадки и компенсационные выплаты стоимости удаляемых объектов растительного мира при строительстве объектов, предусмотренных в инвестиционном проекте. |
| Дивиденды | <p>**** Ставка налога на прибыль по дивидендам в случае, если в течение трех предшествующих календарных лет последовательно прибыль не распределялась между участниками (акционерами) белорусской организации – налоговыми резидентами Республики Беларусь, устанавливается в размере 6%.</p> <p>**** Ставка налога на прибыль по дивидендам в случае, если в течение пяти предшествующих календарных лет последовательно прибыль не распределялась между участниками (акционерами) белорусской организации – налоговыми резидентами Республики Беларусь, устанавливается в размере 0%.</p> |
| Условия применения налоговых льгот | <p>Для применения особенностей налогообложения</p> <ul style="list-style-type: none"> - товары (работы, услуги) должны являться товарами (работами, услугами) собственного производства резидента СЭЗ, осуществляющего их реализацию (иметь подтверждающий сертификат, выданный БелТПП), и должны быть произведены (выполнены, оказаны) им на территории СЭЗ, резидентом которой он является; - реализация работ и услуг собственного производства должна приходиться на период действия сертификата работ и услуг собственного производства, выданного в установленном порядке. |
| Особенности налогообложения | Не вправе применять упрощенную систему налогообложения |