

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

11 ноября 2025 г. № 631

## Об утверждении уставов администраций свободных экономических зон

На основании абзаца шестого статьи 8 Закона Республики Беларусь от 7 декабря 1998 г. № 213-З «О свободных экономических зонах» Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

Устав государственного учреждения «Администрация свободной экономической зоны «Брест» (прилагается);

Устав государственного учреждения «Администрация свободной экономической зоны «Витебск» (прилагается);

Устав государственного учреждения «Администрация свободной экономической зоны «Гомель-Ратон» (прилагается);

Устав государственного учреждения «Администрация свободной экономической зоны «Гродноинвест» (прилагается);

Устав государственного учреждения «Администрация свободной экономической зоны «Минск» (прилагается);

Устав государственного учреждения «Администрация свободной экономической зоны «Могилев» (прилагается).

2. Признать утратившими силу постановления Совета Министров Республики Беларусь согласно приложению.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

*Премьер-министр Республики Беларусь*

*А. Турчин*

*Приложение  
к постановлению  
Совета Министров  
Республики Беларусь  
11.11.2025 № 631*

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

### **утративших силу постановлений Совета Министров Республики Беларусь**

1. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 12 августа 2005 г. № 891 «Об утверждении уставов администраций свободных экономических зон».

2. Пункт 2 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 15 марта 2007 г. № 330 «Об утверждении Положения о порядке проведения оценки результатов реализации инвестиционных проектов резидентов свободных экономических зон на территории Республики Беларусь и внесении дополнений в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 12 августа 2005 г. № 891».

3. Подпункт 1.8 пункта 1 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 17 июня 2008 г. № 881 «Об изменении и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета Министров Республики Беларусь по вопросам деятельности свободных экономических зон».

4. Пункт 2 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 21 мая 2009 г. № 657 «Об утверждении положений о свободных экономических зонах и внесении изменений и дополнений в постановления Совета Министров Республики Беларусь (признании отдельных из них либо их положений утратившими силу) по вопросам деятельности свободных экономических зон».

5. Подпункт 1.2 пункта 1 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 3 ноября 2009 г. № 1430 «О внесении изменений в некоторые постановления Совета Министров Республики Беларусь и признании утратившими силу постановления Совета Министров Республики Беларусь от 5 апреля 2005 г. № 366 и подпункта 1.27 пункта 1 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 16 декабря 2008 г. № 1943».

6. Подпункт 2.3 пункта 2 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 22 августа 2011 г. № 1115 «О некоторых вопросах деятельности специального туристско-рекреационного парка «Августовский канал».

7. Подпункт 1.4 пункта 1 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 2 мая 2014 г. № 408 «О внесении изменений и дополнений в некоторые постановления Совета Министров Республики Беларусь».

8. Подпункт 4.3 пункта 4 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 27 мая 2014 г. № 509 «О мерах по реализации Закона Республики Беларусь «О таможенном регулировании в Республике Беларусь».

9. Подпункт 1.1 пункта 1 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 9 октября 2018 г. № 728 «О внесении дополнений и изменений в постановления Совета Министров Республики Беларусь от 12 августа 2005 г. № 891 и от 21 мая 2009 г. № 658».

10. Пункт 2 приложения 1 к постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32 «О мерах по реализации Закона Республики Беларусь от 18 июля 2022 г. № 195-3 «Об изменении кодексов».

11. Пункт 17 приложения 1 к постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 10 мая 2023 г. № 301 «Об изменении постановлений Совета Министров Республики Беларусь».

12. Пункт 1 приложения к постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 19 апреля 2024 г. № 292 «Об изменении постановлений Совета Министров Республики Беларусь».

13. Подпункт 1.3 пункта 1 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 8 августа 2024 г. № 586 «Об изменении постановлений Совета Министров Республики Беларусь».

*УТВЕРЖДЕНО*

*Постановление  
Совета Министров  
Республики Беларусь  
11.11.2025 № 631*

## **УСТАВ**

**государственного учреждения «Администрация свободной  
экономической зоны «Брест»**

### **ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Государственное учреждение «Администрация свободной экономической зоны «Брест» (далее – учреждение) является органом управления свободной экономической зоны «Брест» (далее – СЭЗ «Брест»). Учреждение как юридическое лицо действует с 13 августа 1996 г.

2. Учреждение создается Правительством Республики Беларусь.

3. В своей деятельности учреждение подотчетно Правительству Республики Беларусь, а по вопросам выполнения программ социально-экономического развития Брестской области подчиняется Брестскому облисполкому.

4. Учреждение является некоммерческой организацией, в своей деятельности руководствуется Конституцией Республики Беларусь, Законом Республики Беларусь «О свободных экономических зонах», указами Президента Республики Беларусь от 20 марта 1996 г. № 114 «О свободных экономических зонах на территории Республики Беларусь» и от 9 июня 2005 г. № 262 «О некоторых вопросах деятельности свободных экономических зон на территории Республики Беларусь», иными актами законодательства и нормативными правовыми актами Совета Министров Республики Беларусь и действует на основании настоящего Устава.

5. Наименование учреждения на русском языке:

полное – государственное учреждение «Администрация свободной экономической зоны «Брест»;

сокращенное – администрация СЭЗ «Брест».

Наименование учреждения на белорусском языке:

полное – дзяржаўная ўстанова «Адміністрацыя свабоднай эканамічнай зоны «Брэст»;

сокращенное – адміністрацыя СЭЗ «Брэст».

6. Место нахождения учреждения: 224030, г. Брест, ул. Коммунистическая, 23.

7. Полномочия собственника имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления, осуществляет Правительство Республики Беларусь.

Учреждение является республиканским юридическим лицом, имеет обособленное имущество, самостоятельный баланс, текущий (расчетный) и иные счета в банках, печать с изображением Государственного герба Республики Беларусь и со своим наименованием, штамп, бланки, символику и другие реквизиты, приобретает имущественные и неимущественные права и несет обязанности, может быть истцом и ответчиком в суде.

Учреждение отвечает по своим обязательствам в пределах находящихся в его распоряжении денежных средств.

При недостаточности денежных средств субсидиарную ответственность по обязательствам учреждения несет собственник имущества учреждения.

Учреждение не преследует цели получения прибыли от основной деятельности, но вправе по согласованию с Правительством Республики Беларусь заниматься предпринимательской деятельностью, соответствующей целям его создания и отвечающей предмету его деятельности.

Учреждение вправе на добровольных началах входить в союзы (ассоциации) юридических лиц, а также в международные организации. При этом учреждение сохраняет самостоятельность и права юридического лица. Учреждение по согласованию с Правительством Республики Беларусь вправе выступать учредителем других юридических лиц.

## **ГЛАВА 2 ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ФУНКЦИИ УЧРЕЖДЕНИЯ**

8. Основными целями деятельности учреждения являются привлечение инвестиций, создание и развитие высокотехнологичных и конкурентоспособных производств, создание новых рабочих мест, внедрение высоких технологий, наращивание экспортного потенциала.

9. Для достижения целей, указанных в пункте 8 настоящего Устава, учреждение выполняет следующие функции:

принимает участие в разработке и реализации программ социально-экономического развития Брестской области и вносит предложения при подготовке проектов местных бюджетов;

совместно с Брестским облисполкомом организует работу по развитию СЭЗ «Брест» и реализует программы ее развития;

вносит предложения о подготовке нормативных правовых актов по вопросам функционирования СЭЗ «Брест», в том числе по совершенствованию ее специального правового режима;

выступает с инициативой изменения границ СЭЗ «Брест», продления срока ее функционирования;

выступает заказчиком по проектированию и строительству объектов производственной, инженерной, транспортной и иной инфраструктуры в границах СЭЗ «Брест», если иное не установлено Президентом Республики Беларусь;

может выступать заказчиком, застройщиком, оказывать отдельные виды инженерных услуг в строительстве, инженерные услуги по комплексному управлению строительной деятельностью в границах СЭЗ «Брест» по объектам строительства резидентов СЭЗ «Брест», а также осуществлять технический надзор в строительстве при наличии документов, подтверждающих право на осуществление архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в случаях, предусмотренных законодательством;

осуществляет рекламную, информационную деятельность в Республике Беларусь и за рубежом в целях освещения условий ведения инвестиционной и предпринимательской деятельности в СЭЗ «Брест» и привлечения иностранных и национальных инвесторов;

рассматривает предложенные для реализации в СЭЗ «Брест» инвестиционные проекты;

осуществляет государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в СЭЗ «Брест», за исключением банков, небанковских кредитно-финансовых организаций, страховых организаций, страховых брокеров, объединений страховщиков;

устанавливает примерную форму договора об условиях деятельности в СЭЗ «Брест», а также форму бизнес-плана инвестиционного проекта, представляемого для регистрации в качестве резидента СЭЗ «Брест»;

заключает (продлевает) договоры об условиях деятельности в СЭЗ «Брест» и осуществляет контроль за их выполнением и реализацией инвестиционных проектов;

регистрирует юридические лица и индивидуальных предпринимателей в качестве резидентов СЭЗ «Брест» в порядке, установленном законодательством о свободных экономических зонах;

получает от резидентов СЭЗ «Брест» установленные законодательством и договором об условиях деятельности в СЭЗ «Брест» первичные статистические данные об их

деятельности, а также иную информацию, связанную с их деятельностью в качестве резидентов СЭЗ «Брест»;

представляет интересы СЭЗ «Брест» в отношениях с государственными органами и иными организациями;

по согласованию с таможенным органом принимает решение об определении пределов свободной таможенной зоны (упразднении свободной таможенной зоны) для резидента СЭЗ «Брест»;

выдает заключения о результатах реализации инвестиционных проектов резидентами СЭЗ «Брест»;

принимает решения об утрате статуса резидента СЭЗ «Брест»;

изымает и предоставляет в аренду резидентам СЭЗ «Брест» земельные участки в границах СЭЗ «Брест», при необходимости осуществляет перевод земельных участков из одних категорий и видов в другие, заключает, изменяет и расторгает договоры аренды земельных участков, предоставляемых резидентам СЭЗ «Брест», если иное не установлено Президентом Республики Беларусь;

распоряжается переданным ему в оперативное управление имуществом, в том числе выступает в качестве арендодателя в отношении указанного имущества;

разрабатывает проект положения о фонде развития СЭЗ «Брест» и распоряжается средствами данного фонда;

в пределах своей компетенции оказывает содействие в работе контролирующих и правоохранительных органов Республики Беларусь;

ведет реестр резидентов СЭЗ «Брест» и поддерживает в актуальном состоянии сведения реестра;

осуществляет другие полномочия, предусмотренные законодательными актами, нормативными правовыми актами Совета Министров Республики Беларусь, а также настоящим Уставом.

### **ГЛАВА 3 ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ**

10. Учреждение возглавляет глава администрации, назначаемый на должность служащего и освобождаемый от должности служащего Правительством Республики Беларусь по представлению Брестского облисполкома.

Заместители главы администрации назначаются на должность служащего и освобождаются от должности служащего приказом главы администрации по согласованию с Брестским облисполкомом.

Штатная численность учреждения согласовывается Правительством Республики Беларусь по предложению учреждения.

## 11. Глава администрации:

осуществляет руководство деятельностью учреждения и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на него функций;

действует на принципах единоначалия;

издает приказы и распоряжения;

обеспечивает выполнение решений Правительства Республики Беларусь;

распределяет обязанности между своими заместителями, координирует их деятельность;

представляет учреждение в отношениях с республиканскими органами государственного управления и местными исполнительными и распорядительными органами;

заключает договоры, выдает доверенности;

открывает и закрывает текущие (расчетные) и иные счета в банках, совершает по ним операции, подписывает финансовые документы;

обеспечивает соблюдение финансовой дисциплины и защиту имущественных интересов и прав учреждения;

распоряжается фондом заработной платы, имуществом и средствами учреждения;

определяет структуру и утверждает штатное расписание учреждения;

осуществляет прием на работу и увольнение работников учреждения, заключает (продлевает, расторгает) с ними трудовые договоры, применяет к ним меры поощрения и дисциплинарного взыскания;

утверждает должностные инструкции работников учреждения;

обеспечивает профессиональную подготовку, повышение квалификации, переподготовку, стажировку работников и прохождение работниками аттестации в соответствии с законодательством;

принимает необходимые меры по профилактике и предупреждению производственного травматизма, профессиональных и других заболеваний работников; контролирует знание и соблюдение работниками требований инструкций по охране труда и пожарной безопасности; своевременно и правильно проводит расследование и учет несчастных случаев на производстве;

обеспечивает соблюдение законодательства о труде;

подписывает свидетельства о регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в качестве резидента СЭЗ «Брест» и иные документы, входящие в компетенцию администрации СЭЗ «Брест»;

осуществляет другие полномочия, предусмотренные законодательными актами, нормативными правовыми актами Совета Министров Республики Беларусь, а также настоящим Уставом.

12. Для принятия входящих в компетенцию учреждения решений главой администрации может создаваться совет администрации. Состав и порядок работы совета администрации определяются главой администрации.

Совет администрации действует постоянно. Заседания совета проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

В состав совета администрации СЭЗ «Брест» входят глава администрации, его заместители, главный бухгалтер, руководители структурных подразделений администрации СЭЗ «Брест».

Решения заседания совета администрации СЭЗ «Брест» принимаются открытым голосованием, простым большинством голосов присутствующих членов совета – не менее двух третей его состава. При равном распределении голосов принимается решение, за которое проголосовал председательствующий на данном заседании.

На заседаниях совета администрации СЭЗ «Брест» вправе присутствовать приглашенные представители Брестского облисполкома (Брестского горисполкома), организаций, иные лица.

Организацию заседания совета администрации СЭЗ «Брест», оформление протокола обеспечивает секретарь, назначаемый главой администрации.

Совет администрации СЭЗ «Брест» вправе принимать решения по:

регистрации юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в качестве резидентов СЭЗ «Брест»;

утрате юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями статуса резидента СЭЗ «Брест»;

продлению договоров об условиях деятельности в СЭЗ «Брест»;

иным вопросам деятельности администрации СЭЗ «Брест» и ее резидентов.

#### **ГЛАВА 4**

### **ИМУЩЕСТВО И СРЕДСТВА УЧРЕЖДЕНИЯ**

13. Учреждение в отношении закрепленного за ним имущества осуществляет в пределах, установленных законодательством, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением имущества права владения, пользования и распоряжения им.

Собственник имущества, закрепленного за учреждением, вправе изъять излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество и распорядиться им по своему усмотрению.

14. Доходы, полученные от предпринимательской деятельности, разрешенной Правительством Республики Беларусь, и приобретенное за счет их имущество поступают в оперативное управление учреждения и используются им в соответствии с законодательством.

## **ГЛАВА 5 ЛИКВИДАЦИЯ УЧРЕЖДЕНИЯ**

15. Учреждение может быть ликвидировано по решению Президента Республики Беларусь, Совета Министров Республики Беларусь, суда, рассматривающего экономические дела, или регистрирующего органа в случаях, предусмотренных законодательными актами.

16. Учреждение ликвидируется в порядке, установленном законодательством.

17. Имущество учреждения, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, передается его собственнику.

18. Учреждение считается ликвидированным с даты внесения записи о ликвидации в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

*УТВЕРЖДЕНО*

*Постановление  
Совета Министров  
Республики Беларусь  
11.11.2025 № 631*

## **УСТАВ государственного учреждения «Администрация свободной экономической зоны «Витебск»**

### **ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Государственное учреждение «Администрация свободной экономической зоны «Витебск» (далее – учреждение) является органом управления свободной экономической зоны «Витебск» (далее – СЭЗ «Витебск»). Учреждение как юридическое лицо действует с 6 октября 1999 г.

2. Учреждение создается Правительством Республики Беларусь.

3. В своей деятельности учреждение подотчетно Правительству Республики Беларусь, а по вопросам выполнения программ социально-экономического развития Витебской области подчиняется Витебскому облисполкому.

4. Учреждение является некоммерческой организацией, в своей деятельности руководствуется Конституцией Республики Беларусь, Законом Республики Беларусь «О свободных экономических зонах», указами Президента Республики Беларусь от 4 августа 1999 г. № 458 «О создании свободной экономической зоны «Витебск» и от 9 июня 2005 г. № 262 «О некоторых вопросах деятельности свободных экономических зон на территории Республики Беларусь», иными актами законодательства и нормативными правовыми актами Совета Министров Республики Беларусь и действует на основании настоящего Устава.

5. Наименование учреждения на русском языке:

полное – государственное учреждение «Администрация свободной экономической зоны «Витебск»;

сокращенное – администрация СЭЗ «Витебск».

Наименование учреждения на белорусском языке:

полное – дзяржаўная ўстанова «Адміністрацыя свабоднай эканамічнай зоны «Віцебск»;

сокращенное – адміністрацыя СЭЗ «Віцебск».

6. Место нахождения учреждения: 210017, г. Витебск, ул. 1-я Журжевская, 4.

7. Полномочия собственника имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления, осуществляет Правительство Республики Беларусь.

Учреждение является республиканским юридическим лицом, имеет обособленное имущество, самостоятельный баланс, текущий (расчетный) и иные счета в банках, печать с изображением Государственного герба Республики Беларусь и со своим наименованием, штамп, бланки, символику и другие реквизиты, приобретает имущественные и неимущественные права и несет обязанности, может быть истцом и ответчиком в суде.

Учреждение отвечает по своим обязательствам в пределах находящихся в его распоряжении денежных средств.

При недостаточности денежных средств субсидиарную ответственность по обязательствам учреждения несет собственник имущества учреждения.

Учреждение не преследует цели получения прибыли от основной деятельности, но вправе по согласованию с Правительством Республики Беларусь заниматься предпринимательской деятельностью, соответствующей целям его создания и отвечающей предмету его деятельности.

Учреждение вправе на добровольных началах входить в союзы (ассоциации) юридических лиц, а также в международные организации. При этом учреждение сохраняет самостоятельность и права юридического лица. Учреждение по согласованию с Правительством Республики Беларусь вправе выступать учредителем других юридических лиц.

## ГЛАВА 2 ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ФУНКЦИИ УЧРЕЖДЕНИЯ

8. Основными целями деятельности учреждения являются привлечение инвестиций, создание и развитие высокотехнологичных и конкурентоспособных производств, создание новых рабочих мест, внедрение высоких технологий, наращивание экспортного потенциала.

9. Для достижения целей, указанных в пункте 8 настоящего Устава, учреждение выполняет следующие функции:

принимает участие в разработке и реализации программ социально-экономического развития Витебской области и вносит предложения при подготовке проектов местных бюджетов;

совместно с Витебским облисполкомом организует работу по развитию СЭЗ «Витебск» и реализует программы ее развития;

вносит предложения о подготовке нормативных правовых актов по вопросам функционирования СЭЗ «Витебск», в том числе по совершенствованию специального правового режима;

выступает с инициативой изменения границ СЭЗ «Витебск», продления срока ее функционирования;

выступает заказчиком по проектированию и строительству объектов производственной, инженерной, транспортной и иной инфраструктуры в границах СЭЗ «Витебск», если иное не установлено Президентом Республики Беларусь;

может выступать заказчиком, застройщиком, оказывать отдельные виды инженерных услуг в строительстве, инженерные услуги по комплексному управлению строительной деятельностью в границах СЭЗ «Витебск» по объектам строительства резидентов СЭЗ «Витебск», а также осуществлять технический надзор в строительстве при наличии документов, подтверждающих право на осуществление архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в случаях, предусмотренных законодательством;

осуществляет рекламную, информационную деятельность в Республике Беларусь и за рубежом в целях освещения условий ведения инвестиционной и предпринимательской деятельности в СЭЗ «Витебск» и привлечения иностранных и национальных инвесторов;

рассматривает предложенные для реализации в СЭЗ «Витебск» инвестиционные проекты;

осуществляет государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в СЭЗ «Витебск», за исключением банков, небанковских кредитно-финансовых организаций, страховых организаций, страховых брокеров, объединений страховщиков;

устанавливает примерную форму договора об условиях деятельности в СЭЗ «Витебск», а также форму бизнес-плана инвестиционного проекта, представляемого для регистрации в качестве резидента СЭЗ «Витебск»;

заключает (продлевает) договоры об условиях деятельности в СЭЗ «Витебск» и осуществляет контроль за их выполнением и реализацией инвестиционных проектов;

регистрирует юридические лица и индивидуальных предпринимателей в качестве резидентов СЭЗ «Витебск» в порядке, установленном законодательством о свободных экономических зонах;

получает от резидентов СЭЗ «Витебск» установленные законодательством и договором об условиях деятельности в СЭЗ «Витебск» первичные статистические данные об их деятельности, а также иную информацию, связанную с их деятельностью в качестве резидентов СЭЗ «Витебск»;

представляет интересы СЭЗ «Витебск» в отношениях с государственными органами и иными организациями;

по согласованию с таможенным органом принимает решение об определении пределов свободной таможенной зоны (упразднении свободной таможенной зоны) для резидента СЭЗ «Витебск»;

выдает заключения о результатах реализации инвестиционных проектов резидентами СЭЗ «Витебск»;

принимает решения об утрате статуса резидента СЭЗ «Витебск»;

изымает и предоставляет в аренду резидентам СЭЗ «Витебск» земельные участки в границах СЭЗ «Витебск», при необходимости осуществляет перевод земельных участков из одних категорий и видов в другие, заключает, изменяет и расторгает договоры аренды земельных участков, предоставляемых резидентам СЭЗ «Витебск», если иное не установлено Президентом Республики Беларусь;

распоряжается переданным ему в оперативное управление имуществом, в том числе выступает в качестве арендодателя в отношении указанного имущества;

разрабатывает проект положения о фонде развития СЭЗ «Витебск» и распоряжается средствами данного фонда;

в пределах своей компетенции оказывает содействие в работе контролирующих и правоохранительных органов Республики Беларусь;

ведет реестр резидентов СЭЗ «Витебск» и поддерживает в актуальном состоянии сведения реестра;

осуществляет другие полномочия, предусмотренные законодательными актами, нормативными правовыми актами Совета Министров Республики Беларусь, а также настоящим Уставом.

### **ГЛАВА 3 ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ**

10. Учреждение возглавляет глава администрации, назначаемый на должность служащего и освобождаемый от должности служащего Правительством Республики Беларусь по представлению Витебского облисполкома.

Заместители главы администрации назначаются на должность служащего и освобождаются от должности служащего приказом главы администрации по согласованию с Витебским облисполкомом.

Штатная численность учреждения согласовывается Правительством Республики Беларусь по предложению учреждения.

11. Глава администрации:

осуществляет руководство деятельностью учреждения и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на него функций;

действует на принципах единоначалия;

издает приказы и распоряжения;

обеспечивает выполнение решений Правительства Республики Беларусь;

распределяет обязанности между своими заместителями, координирует их деятельность;

представляет учреждение в отношениях с республиканскими органами государственного управления и местными исполнительными и распорядительными органами;

заключает договоры, выдает доверенности;

открывает и закрывает текущие (расчетные) и иные счета в банках, совершает по ним операции, подписывает финансовые документы;

обеспечивает соблюдение финансовой дисциплины и защиту имущественных интересов и прав учреждения;

распоряжается фондом заработной платы, имуществом и средствами учреждения;

определяет структуру и утверждает штатное расписание учреждения;

осуществляет прием на работу и увольнение работников учреждения, заключает (продлевает, расторгает) с ними трудовые договоры, применяет к ним меры поощрения и дисциплинарного взыскания;

утверждает должностные инструкции работников учреждения;

обеспечивает профессиональную подготовку, повышение квалификации, переподготовку, стажировку работников и прохождение работниками аттестации в соответствии с законодательством;

принимает необходимые меры по профилактике и предупреждению производственного травматизма, профессиональных и других заболеваний работников; контролирует знание и соблюдение работниками требований инструкций по охране труда

и пожарной безопасности; своевременно и правильно проводит расследование и учет несчастных случаев на производстве;

обеспечивает соблюдение законодательства о труде;

подписывает свидетельства о регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в качестве резидента СЭЗ «Витебск» и иные документы, входящие в компетенцию администрации СЭЗ «Витебск»;

осуществляет другие полномочия, предусмотренные законодательными актами, нормативными правовыми актами Совета Министров Республики Беларусь, а также настоящим Уставом.

12. Для принятия входящих в компетенцию учреждения решений главой администрации может создаваться совет администрации. Состав и порядок работы совета администрации определяются главой администрации.

Совет администрации действует постоянно. Заседания совета проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

В состав совета администрации СЭЗ «Витебск» входят глава администрации, его заместители, главный бухгалтер, руководители структурных подразделений администрации СЭЗ «Витебск».

Решения заседания совета администрации СЭЗ «Витебск» принимаются открытым голосованием, простым большинством голосов присутствующих членов совета – не менее двух третей его состава. При равном распределении голосов принимается решение, за которое проголосовал председательствующий на данном заседании.

На заседаниях совета администрации СЭЗ «Витебск» вправе присутствовать приглашенные представители Витебского облисполкома (Витебского горисполкома), организаций, иные лица.

Организацию заседания совета администрации СЭЗ «Витебск», оформление протокола обеспечивает секретарь, назначаемый главой администрации.

Совет администрации СЭЗ «Витебск» вправе принимать решения по:

регистрации юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в качестве резидентов СЭЗ «Витебск»;

утрате юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями статуса резидента СЭЗ «Витебск»;

продлению договоров об условиях деятельности в СЭЗ «Витебск»;

иным вопросам деятельности администрации СЭЗ «Витебск» и ее резидентов.

## **ГЛАВА 4 ИМУЩЕСТВО И СРЕДСТВА УЧРЕЖДЕНИЯ**

13. Учреждение в отношении закрепленного за ним имущества осуществляет в пределах, установленных законодательством, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением имущества права владения, пользования и распоряжения им.

Собственник имущества, закрепленного за учреждением, вправе изъять излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество и распорядиться им по своему усмотрению.

14. Доходы, полученные от предпринимательской деятельности, разрешенной Правительством Республики Беларусь, и приобретенное за счет их имущество поступают в оперативное управление учреждения и используются им в соответствии с законодательством.

## **ГЛАВА 5 ЛИКВИДАЦИЯ УЧРЕЖДЕНИЯ**

15. Учреждение может быть ликвидировано по решению Президента Республики Беларусь, Совета Министров Республики Беларусь, суда, рассматривающего экономические дела, или регистрирующего органа в случаях, предусмотренных законодательными актами.

16. Учреждение ликвидируется в порядке, установленном законодательством.

17. Имущество учреждения, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, передается его собственнику.

18. Учреждение считается ликвидированным с даты внесения записи о ликвидации в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

*УТВЕРЖДЕНО*

*Постановление  
Совета Министров  
Республики Беларусь  
11.11.2025 № 631*

## **УСТАВ государственного учреждения «Администрация свободной экономической зоны «Гомель-Ратон»**

### **ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Государственное учреждение «Администрация свободной экономической зоны «Гомель-Ратон» (далее – учреждение) является органом управления свободной

экономической зоны «Гомель-Ратон» (далее – СЭЗ «Гомель-Ратон»). Учреждение как юридическое лицо действует с 15 мая 1998 г.

2. Учреждение создается Правительством Республики Беларусь.

3. В своей деятельности учреждение подотчетно Правительству Республики Беларусь, а по вопросам выполнения программ социально-экономического развития Гомельской области подчиняется Гомельскому облисполкому.

4. Учреждение является некоммерческой организацией, в своей деятельности руководствуется Конституцией Республики Беларусь, Законом Республики Беларусь «О свободных экономических зонах», указами Президента Республики Беларусь от 2 марта 1998 г. № 93 «О создании свободных экономических зон «Минск» и «Гомель-Ратон» и от 9 июня 2005 г. № 262 «О некоторых вопросах деятельности свободных экономических зон на территории Республики Беларусь», иными актами законодательства и нормативными правовыми актами Совета Министров Республики Беларусь и действует на основании настоящего Устава.

5. Наименование учреждения на русском языке:

полное – государственное учреждение «Администрация свободной экономической зоны «Гомель-Ратон»;

сокращенное – администрация СЭЗ «Гомель-Ратон».

Наименование учреждения на белорусском языке:

полное – дзяржаўная ўстанова «Адміністрацыя свабоднай эканамічнай зоны «Гомель-Ратон»;

сокращенное – адміністрацыя СЭЗ «Гомель-Ратон».

6. Место нахождения учреждения: 246007, г. Гомель, ул. Федюнинского, 17-1.

7. Полномочия собственника имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления, осуществляет Правительство Республики Беларусь.

Учреждение является республиканским юридическим лицом, имеет обособленное имущество, самостоятельный баланс, текущий (расчетный) и иные счета в банках, печать с изображением Государственного герба Республики Беларусь и со своим наименованием, штамп, бланки, символику и другие реквизиты, приобретает имущественные и неимущественные права и несет обязанности, может быть истцом и ответчиком в суде.

Учреждение отвечает по своим обязательствам в пределах находящихся в его распоряжении денежных средств.

При недостаточности денежных средств субсидиарную ответственность по обязательствам учреждения несет собственник имущества учреждения.

Учреждение не преследует цели получения прибыли от основной деятельности, но вправе по согласованию с Правительством Республики Беларусь заниматься предпринимательской деятельностью, соответствующей целям его создания и отвечающей предмету его деятельности.

Учреждение вправе на добровольных началах входить в союзы (ассоциации) юридических лиц, а также в международные организации. При этом учреждение сохраняет самостоятельность и права юридического лица. Учреждение по согласованию с Правительством Республики Беларусь вправе выступать учредителем других юридических лиц.

## **ГЛАВА 2**

### **ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ФУНКЦИИ УЧРЕЖДЕНИЯ**

8. Основными целями деятельности учреждения являются привлечение инвестиций, создание и развитие высокотехнологичных и конкурентоспособных производств, создание новых рабочих мест, внедрение высоких технологий, наращивание экспортного потенциала.

9. Для достижения целей, указанных в пункте 8 настоящего Устава, учреждение выполняет следующие функции:

принимает участие в разработке и реализации программ социально-экономического развития Гомельской области и вносит предложения при подготовке проектов местных бюджетов;

совместно с Гомельским облисполкомом организует работу по развитию СЭЗ «Гомель-Ратон» и реализует программы ее развития;

вносит предложения о подготовке нормативных правовых актов по вопросам функционирования СЭЗ «Гомель-Ратон», в том числе по совершенствованию ее специального правового режима;

выступает с инициативой изменения границ СЭЗ «Гомель-Ратон», продления срока ее функционирования;

выступает заказчиком по проектированию и строительству объектов производственной, инженерной, транспортной и иной инфраструктуры в границах СЭЗ «Гомель-Ратон», если иное не установлено Президентом Республики Беларусь;

может выступать заказчиком, застройщиком, оказывать отдельные виды инженерных услуг в строительстве, инженерные услуги по комплексному управлению строительной деятельностью в границах СЭЗ «Гомель-Ратон» по объектам строительства резидентов СЭЗ «Гомель-Ратон», а также осуществлять технический надзор в строительстве при наличии документов, подтверждающих право на осуществление архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в случаях, предусмотренных законодательством;

осуществляет рекламную, информационную деятельность в Республике Беларусь и за рубежом в целях освещения условий ведения инвестиционной и предпринимательской деятельности в СЭЗ «Гомель-Ратон» и привлечения иностранных и национальных инвесторов;

рассматривает предложенные для реализации в СЭЗ «Гомель-Ратон» инвестиционные проекты;

осуществляет государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в СЭЗ «Гомель-Ратон», за исключением банков, небанковских кредитно-финансовых организаций, страховых организаций, страховых брокеров, объединений страховщиков;

устанавливает примерную форму договора об условиях деятельности в СЭЗ «Гомель-Ратон», а также форму бизнес-плана инвестиционного проекта, представляемого для регистрации в качестве резидента СЭЗ «Гомель-Ратон»;

заключает (продлевает) договоры об условиях деятельности в СЭЗ «Гомель-Ратон» и осуществляет контроль за их выполнением и реализацией инвестиционных проектов;

регистрирует юридические лица и индивидуальных предпринимателей в качестве резидентов СЭЗ «Гомель-Ратон» в порядке, установленном законодательством о свободных экономических зонах;

получает от резидентов СЭЗ «Гомель-Ратон» установленные законодательством и договором об условиях деятельности в СЭЗ «Гомель-Ратон» первичные статистические данные об их деятельности, а также иную информацию, связанную с их деятельностью в качестве резидентов СЭЗ «Гомель-Ратон»;

представляет интересы СЭЗ «Гомель-Ратон» в отношениях с государственными органами и иными организациями;

по согласованию с таможенным органом принимает решение об определении пределов свободной таможенной зоны (упразднении свободной таможенной зоны) для резидента СЭЗ «Гомель-Ратон»;

выдает заключения о результатах реализации инвестиционных проектов резидентами СЭЗ «Гомель-Ратон»;

принимает решения об утрате статуса резидента СЭЗ «Гомель-Ратон»;

изымает и предоставляет в аренду резидентам СЭЗ «Гомель-Ратон» земельные участки в границах СЭЗ «Гомель-Ратон», при необходимости осуществляет перевод земельных участков из одних категорий и видов в другие, заключает, изменяет и расторгает договоры аренды земельных участков, предоставляемых резидентам СЭЗ «Гомель-Ратон», если иное не установлено Президентом Республики Беларусь;

распоряжается переданным ему в оперативное управление имуществом, в том числе выступает в качестве арендодателя в отношении указанного имущества;

разрабатывает проект положения о фонде развития СЭЗ «Гомель-Ратон» и распоряжается средствами данного фонда;

в пределах компетенции оказывает содействие в работе контролирующих и правоохранительных органов Республики Беларусь;

ведет реестр резидентов СЭЗ «Гомель-Ратон» и поддерживает в актуальном состоянии сведения реестра;

осуществляет другие полномочия, предусмотренные законодательными актами, нормативными правовыми актами Совета Министров Республики Беларусь, а также настоящим Уставом.

### **ГЛАВА 3 ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ**

10. Учреждение возглавляет глава администрации, назначаемый на должность служащего и освобождаемый от должности служащего Правительством Республики Беларусь по представлению Гомельского облисполкома.

Заместители главы администрации назначаются на должность служащего и освобождаются от должности служащего приказом главы администрации по согласованию с Гомельским облисполкомом.

Штатная численность учреждения согласовывается Правительством Республики Беларусь по предложению учреждения.

11. Глава администрации:

осуществляет руководство деятельностью учреждения и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на него функций;

действует на принципах единоначалия;

издает приказы и распоряжения;

обеспечивает выполнение решений Правительства Республики Беларусь;

распределяет обязанности между своими заместителями, координирует их деятельность;

представляет учреждение в отношениях с республиканскими органами государственного управления и местными исполнительными и распорядительными органами;

заключает договоры, выдает доверенности;

открывает и закрывает текущие (расчетные) и иные счета в банках, совершает по ним операции, подписывает финансовые документы;

обеспечивает соблюдение финансовой дисциплины и защиту имущественных интересов и прав учреждения;

распоряжается фондом заработной платы, имуществом и средствами учреждения;

определяет структуру и утверждает штатное расписание учреждения;

осуществляет прием на работу и увольнение работников учреждения, заключает (продлевает, расторгает) с ними трудовые договоры, применяет к ним меры поощрения и дисциплинарного взыскания;

утверждает должностные инструкции работников учреждения;

обеспечивает профессиональную подготовку, повышение квалификации, переподготовку, стажировку работников и прохождение работниками аттестации в соответствии с законодательством;

принимает необходимые меры по профилактике и предупреждению производственного травматизма, профессиональных и других заболеваний работников; контролирует знание и соблюдение работниками требований инструкций по охране труда и пожарной безопасности; своевременно и правильно проводит расследование и учет несчастных случаев на производстве;

обеспечивает соблюдение законодательства о труде;

подписывает свидетельства о регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в качестве резидента СЭЗ «Гомель-Ратон» и иные документы, входящие в компетенцию администрации СЭЗ «Гомель-Ратон»;

осуществляет другие полномочия, предусмотренные законодательными актами, нормативными правовыми актами Совета Министров Республики Беларусь, а также настоящим Уставом.

12. Для принятия входящих в компетенцию учреждения решений главой администрации может создаваться совет администрации. Состав и порядок работы совета администрации определяются главой администрации.

Совет администрации действует постоянно. Заседания совета проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

В состав совета администрации СЭЗ «Гомель-Ратон» входят глава администрации, его заместители, главный бухгалтер, руководители структурных подразделений администрации СЭЗ «Гомель-Ратон».

Решения заседания совета администрации СЭЗ «Гомель-Ратон» принимаются открытым голосованием, простым большинством голосов присутствующих членов совета – не менее двух третей его состава. При равном распределении голосов принимается решение, за которое проголосовал председательствующий на данном заседании.

На заседаниях совета администрации СЭЗ «Гомель-Ратон» вправе присутствовать приглашенные представители Гомельского облисполкома (Гомельского горисполкома), организаций, иные лица.

Организацию заседания совета администрации СЭЗ «Гомель-Ратон», оформление протокола обеспечивает секретарь, назначаемый главой администрации.

Совет администрации СЭЗ «Гомель-Ратон» вправе принимать решения по:

регистрации юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в качестве резидентов СЭЗ «Гомель-Ратон»;

утрате юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями статуса резидента СЭЗ «Гомель-Ратон»;

продлению договоров об условиях деятельности в СЭЗ «Гомель-Ратон»;  
иным вопросам деятельности администрации СЭЗ «Гомель-Ратон» и ее резидентов.

#### **ГЛАВА 4**

### **ИМУЩЕСТВО И СРЕДСТВА УЧРЕЖДЕНИЯ**

13. Учреждение в отношении закрепленного за ним имущества осуществляет в пределах, установленных законодательством, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением имущества права владения, пользования и распоряжения им.

Собственник имущества, закрепленного за учреждением, вправе изъять излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество и распорядиться им по своему усмотрению.

14. Доходы, полученные от предпринимательской деятельности, разрешенной Правительством Республики Беларусь, и приобретенное за счет их имущество поступают в оперативное управление учреждения и используются им в соответствии с законодательством.

#### **ГЛАВА 5**

### **ЛИКВИДАЦИЯ УЧРЕЖДЕНИЯ**

15. Учреждение может быть ликвидировано по решению Президента Республики Беларусь, Совета Министров Республики Беларусь, суда, рассматривающего экономические дела, или регистрирующего органа в случаях, предусмотренных законодательными актами.

16. Учреждение ликвидируется в порядке, установленном законодательством.

17. Имущество учреждения, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, передается его собственнику.

18. Учреждение считается ликвидированным с даты внесения записи о ликвидации в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

*УТВЕРЖДЕНО*

*Постановление  
Совета Министров  
Республики Беларусь  
11.11.2025 № 631*

## **УСТАВ**

### **государственного учреждения «Администрация свободной экономической зоны «Гродноинвест»**

#### **ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Государственное учреждение «Администрация свободной экономической зоны «Гродноинвест» (далее – учреждение) является органом управления свободной экономической зоны «Гродноинвест» (далее – СЭЗ «Гродноинвест») и специального туристско-рекреационного парка «Августовский канал» (далее – парк «Августовский канал»). Учреждение действует с 17 июня 2002 г.

2. Учреждение создается Правительством Республики Беларусь.

3. В своей деятельности учреждение подотчетно Правительству Республики Беларусь, а по вопросам выполнения программ социально-экономического развития Гродненской области подчиняется Гродненскому облисполкому.

4. Учреждение является некоммерческой организацией, в своей деятельности руководствуется Конституцией Республики Беларусь, Законом Республики Беларусь «О свободных экономических зонах», указами Президента Республики Беларусь от 16 апреля 2002 г. № 208 «О создании свободной экономической зоны «Гродноинвест», от 9 июня 2005 г. № 262 «О некоторых вопросах деятельности свободных экономических зон на территории Республики Беларусь», от 26 мая 2011 г. № 220 «О создании специального туристско-рекреационного парка «Августовский канал», иными актами законодательства и нормативными правовыми актами Совета Министров Республики Беларусь и действует на основании настоящего Устава.

5. Наименование учреждения на русском языке:

полное – государственное учреждение «Администрация свободной экономической зоны «Гродноинвест»;

сокращенное – администрация СЭЗ «Гродноинвест».

Наименование учреждения на белорусском языке:

полное – дзяржаўная ўстанова «Адміністрацыя свабоднай эканамічнай зоны «Гроднаінвест»;

сокращенное – адміністрацыя СЭЗ «Гроднаінвест».

6. Место нахождения учреждения: 230005, г. Гродно, ул. Горького, 91а.

7. Полномочия собственника имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления, осуществляет Правительство Республики Беларусь.

Учреждение является республиканским юридическим лицом, имеет обособленное имущество, самостоятельный баланс, текущий (расчетный) и иные счета в банках, печать с изображением Государственного герба Республики Беларусь и со своим наименованием,

штамп, бланки, символику и другие реквизиты, приобретает имущественные и неимущественные права и несет обязанности, может быть истцом и ответчиком в суде.

Учреждение отвечает по своим обязательствам в пределах находящихся в его распоряжении денежных средств.

При недостаточности денежных средств субсидиарную ответственность по обязательствам учреждения несет собственник имущества учреждения.

Учреждение не преследует цели получения прибыли от основной деятельности, но вправе по согласованию с Правительством Республики Беларусь заниматься предпринимательской деятельностью, соответствующей целям его создания и отвечающей предмету его деятельности.

Учреждение вправе на добровольных началах входить в союзы (ассоциации) юридических лиц, а также в международные организации. При этом учреждение сохраняет самостоятельность и права юридического лица. Учреждение по согласованию с Правительством Республики Беларусь вправе выступать учредителем других юридических лиц.

## **ГЛАВА 2**

### **ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ФУНКЦИИ УЧРЕЖДЕНИЯ**

8. Основными целями деятельности учреждения являются привлечение инвестиций, создание и развитие высокотехнологичных и конкурентоспособных производств, создание новых рабочих мест, внедрение высоких технологий, наращивание экспортного потенциала, развитие туристической индустрии и ее инфраструктуры.

9. Для достижения целей, указанных в пункте 8 настоящего Устава, учреждение выполняет следующие функции:

принимает участие в разработке и реализации программ социально-экономического развития Гродненской области и вносит предложения при подготовке проектов местных бюджетов;

совместно с Гродненским облисполкомом организует работу по развитию СЭЗ «Гродноинвест» и парка «Августовский канал» и реализует программы их развития;

вносит в государственные органы и организации по их компетенции предложения о подготовке нормативных правовых актов по вопросам функционирования СЭЗ «Гродноинвест» и парка «Августовский канал», в том числе о совершенствовании специального правового режима резидентов СЭЗ «Гродноинвест» и предоставлении резидентам парка «Августовский канал» налоговых льгот, а также о совершенствовании законодательства об административных процедурах;

выступает с инициативой изменения границ СЭЗ «Гродноинвест» и парка «Августовский канал», продления срока их функционирования;

выступает заказчиком по проектированию и строительству объектов производственной, инженерной, транспортной и иной инфраструктуры в границах СЭЗ

«Гродноинвест» и парка «Августовский канал», если иное не установлено Президентом Республики Беларусь;

может выступать заказчиком, застройщиком, оказывать отдельные виды инженерных услуг в строительстве, инженерные услуги по комплексному управлению строительной деятельностью в границах СЭЗ «Гродноинвест» и парка «Августовский канал» по объектам строительства резидентов СЭЗ «Гродноинвест», парка «Августовский канал», а также осуществлять технический надзор в строительстве при наличии документов, подтверждающих право на осуществление архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

подготавливает расчетные показатели для формирования проекта бюджета парка «Августовский канал» на очередной финансовый год;

осуществляет рекламную, информационную деятельность в Республике Беларусь и за рубежом в целях освещения условий ведения инвестиционной и предпринимательской деятельности в СЭЗ «Гродноинвест» и парке «Августовский канал» и привлечения иностранных и национальных инвесторов;

рассматривает предложенные для реализации в СЭЗ «Гродноинвест» и парке «Августовский канал» инвестиционные проекты;

осуществляет государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в СЭЗ «Гродноинвест» и парке «Августовский канал», за исключением банков, небанковских кредитно-финансовых организаций, страховых организаций, страховых брокеров, объединений страховщиков;

устанавливает примерную форму договора об условиях деятельности в СЭЗ «Гродноинвест» и парке «Августовский канал», а также форму бизнес-плана реализации инвестиционного проекта, представляемого для регистрации в качестве резидента СЭЗ «Гродноинвест» и парка «Августовский канал»;

заключает (продлевает) договоры об условиях деятельности в СЭЗ «Гродноинвест» и парке «Августовский канал» и осуществляет контроль за их выполнением и реализацией инвестиционных проектов;

регистрирует юридические лица и индивидуальных предпринимателей в качестве резидентов СЭЗ «Гродноинвест» и парка «Августовский канал» в порядке, установленном законодательством о свободных экономических зонах и парке «Августовский канал»;

получает от резидентов СЭЗ «Гродноинвест» и парка «Августовский канал» установленные законодательством и договором об условиях деятельности в СЭЗ «Гродноинвест» и парке «Августовский канал» первичные статистические данные об их деятельности, а также иную информацию, связанную с их деятельностью в качестве резидентов СЭЗ «Гродноинвест» и парка «Августовский канал»;

представляет интересы СЭЗ «Гродноинвест» и парка «Августовский канал» в отношениях с государственными органами и иными организациями;

по согласованию с таможенным органом принимает решение об определении пределов свободной таможенной зоны (упразднении свободной таможенной зоны) для резидента СЭЗ «Гродноинвест»;

выдает заключения о результатах реализации инвестиционных проектов резидентами СЭЗ «Гродноинвест» и парка «Августовский канал»;

принимает решения об утрате статуса резидента СЭЗ «Гродноинвест» и лишении статуса резидента парка «Августовский канал»;

изымает и предоставляет в аренду резидентам СЭЗ «Гродноинвест» и парка «Августовский канал» земельные участки в границах СЭЗ «Гродноинвест» и парка «Августовский канал», при необходимости осуществляет перевод земельных участков из одних категорий и видов в другие, заключает, изменяет и расторгает договоры аренды земельных участков, предоставляемых резидентам СЭЗ «Гродноинвест» и парка «Августовский канал», если иное не установлено Президентом Республики Беларусь;

распоряжается переданным ему в оперативное управление имуществом, в том числе выступает в качестве арендодателя в отношении указанного имущества;

разрабатывает проект положения о фонде развития СЭЗ «Гродноинвест» и распоряжается средствами данного фонда;

в пределах компетенции оказывает содействие в работе контролирующих и правоохранительных органов Республики Беларусь;

ведет реестр резидентов СЭЗ «Гродноинвест» и поддерживает в актуальном состоянии сведения реестра;

осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательными актами, нормативными правовыми актами Совета Министров Республики Беларусь, а также настоящим Уставом.

### **ГЛАВА 3 ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ**

10. Учреждение возглавляет глава администрации, назначаемый на должность служащего и освобождаемый от должности служащего Правительством Республики Беларусь по представлению Гродненского облисполкома.

Заместители главы администрации назначаются на должность служащего и освобождаются от должности служащего приказом главы администрации по согласованию с Гродненским облисполкомом.

Штатная численность учреждения определяется Правительством Республики Беларусь.

11. Глава администрации:

осуществляет руководство деятельностью учреждения и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на него функций;

действует на принципах единоначалия;

издает приказы и распоряжения;

обеспечивает выполнение решений Правительства Республики Беларусь;

распределяет обязанности между своими заместителями, координирует их деятельность;

представляет учреждение в отношениях с республиканскими органами государственного управления и местными исполнительными и распорядительными органами;

заключает договоры, выдает доверенности;

открывает и закрывает текущие (расчетные) и иные счета в банках, совершает по ним операции, подписывает финансовые документы;

обеспечивает соблюдение финансовой дисциплины и защиту имущественных интересов и прав учреждения;

распоряжается фондом заработной платы, имуществом и средствами учреждения;

определяет структуру и утверждает штатное расписание учреждения;

осуществляет прием на работу и увольнение работников учреждения, заключает (продлевает, расторгает) с ними трудовые договоры, применяет к ним меры поощрения и дисциплинарного взыскания;

утверждает должностные инструкции работников учреждения;

обеспечивает профессиональную подготовку, повышение квалификации, переподготовку, стажировку работников и прохождение работниками аттестации в соответствии с законодательством;

принимает необходимые меры по профилактике и предупреждению производственного травматизма, профессиональных и других заболеваний работников; контролирует знание и соблюдение работниками требований инструкций по охране труда и пожарной безопасности; своевременно и правильно проводит расследование и учет несчастных случаев на производстве;

обеспечивает соблюдение законодательства о труде;

подписывает свидетельства о регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в качестве резидента СЭЗ «Гродноинвест» и парка «Августовский канал» и иные документы, входящие в компетенцию администрации СЭЗ «Гродноинвест»;

осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательными актами, нормативными правовыми актами Совета Министров Республики Беларусь, а также настоящим Уставом.

12. Для принятия входящих в компетенцию учреждения решений главой администрации может создаваться совет администрации. Состав и порядок работы совета администрации определяются главой администрации.

Совет администрации действует постоянно. Заседания совета администрации проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

В состав совета администрации входят глава администрации, его заместители, главный бухгалтер, руководители структурных подразделений учреждения.

Решения заседаний совета администрации принимаются открытым голосованием, простым большинством голосов присутствующих членов совета – не менее двух третей его состава. При равном распределении голосов принимается решение, за которое проголосовал председательствующий на данном заседании.

На заседаниях совета администрации вправе присутствовать приглашенные представители Гродненского облисполкома (Гродненского горисполкома), организаций, иные лица.

Организацию заседания совета администрации, оформление протокола обеспечивает секретарь, назначаемый главой администрации.

Совет администрации вправе принимать решения по:

регистрации юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в качестве резидентов СЭЗ «Гродноинвест» и парка «Августовский канал»;

утрате юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями статуса резидента СЭЗ «Гродноинвест» и лишению статуса резидента парка «Августовский канал»;

продлению договоров об условиях деятельности в СЭЗ «Гродноинвест» и парке «Августовский канал»;

иным вопросам деятельности учреждения и резидентов СЭЗ «Гродноинвест» и парка «Августовский канал».

## **ГЛАВА 4 ИМУЩЕСТВО И СРЕДСТВА УЧРЕЖДЕНИЯ**

13. Учреждение в отношении закрепленного за ним имущества осуществляет в пределах, установленных законодательством, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением имущества права владения, пользования и распоряжения им.

Собственник имущества, закрепленного за учреждением, вправе изъять излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество и распорядиться им по своему усмотрению.

14. Доходы, полученные от предпринимательской деятельности, разрешенной Правительством Республики Беларусь, и приобретенное за счет их имущество поступают

в оперативное управление учреждения и используются им в соответствии с законодательством.

## **ГЛАВА 5 ЛИКВИДАЦИЯ УЧРЕЖДЕНИЯ**

15. Учреждение может быть ликвидировано по решению Президента Республики Беларусь, Совета Министров Республики Беларусь, суда, рассматривающего экономические дела, или регистрирующего органа в случаях, предусмотренных законодательными актами.

16. Учреждение ликвидируется в порядке, установленном законодательством.

17. Имущество учреждения, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, передается его собственнику.

18. Учреждение считается ликвидированным с даты внесения записи о ликвидации в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

*УТВЕРЖДЕНО*

*Постановление  
Совета Министров  
Республики Беларусь  
11.11.2025 № 631*

## **УСТАВ государственного учреждения «Администрация свободной экономической зоны «Минск»**

### **ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Государственное учреждение «Администрация свободной экономической зоны «Минск» (далее – учреждение) является органом управления свободной экономической зоны «Минск» (далее – СЭЗ «Минск»). Учреждение как юридическое лицо действует с 15 мая 1998 г.

2. Учреждение создается Правительством Республики Беларусь.

3. В своей деятельности учреждение подотчетно Правительству Республики Беларусь, а по вопросам выполнения программ социально-экономического развития Минской области (г. Минска) подчиняется Минскому облисполкому (Минскому горисполкому).

4. Учреждение является некоммерческой организацией, в своей деятельности руководствуется Конституцией Республики Беларусь, Законом Республики Беларусь «О свободных экономических зонах», указами Президента Республики Беларусь от 2 марта 1998 г. № 93 «О создании свободных экономических зон «Минск» и «Гомель-Ратон» и от 9 июня 2005 г. № 262 «О некоторых вопросах деятельности свободных экономических зон на территории Республики Беларусь», иными актами законодательства и нормативными правовыми актами Совета Министров Республики Беларусь и действует на основании настоящего Устава.

5. Наименование учреждения на русском языке:

полное – государственное учреждение «Администрация свободной экономической зоны «Минск»;

сокращенное – администрация СЭЗ «Минск».

Наименование учреждения на белорусском языке:

полное – дзяржаўная ўстанова «Адміністрацыя свабоднай эканамічнай зоны «Мінск»;

сокращенное – адміністрацыя СЭЗ «Мінск».

6. Место нахождения учреждения: 220006, г. Минск, ул. Ленинградская, 18.

7. Полномочия собственника имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления, осуществляет Правительство Республики Беларусь.

Учреждение является республиканским юридическим лицом, имеет обособленное имущество, самостоятельный баланс, текущий (расчетный) и иные счета в банках, печать с изображением Государственного герба Республики Беларусь и со своим наименованием, штамп, бланки, символику и другие реквизиты, приобретает имущественные и неимущественные права и несет обязанности, может быть истцом и ответчиком в суде.

Учреждение отвечает по своим обязательствам в пределах находящихся в его распоряжении денежных средств.

При недостаточности денежных средств субсидиарную ответственность по обязательствам учреждения несет собственник имущества учреждения.

Учреждение не преследует цели получения прибыли от основной деятельности, но вправе по согласованию с Правительством Республики Беларусь заниматься предпринимательской деятельностью, соответствующей целям его создания и отвечающей предмету его деятельности.

Учреждение вправе на добровольных началах входить в союзы (ассоциации) юридических лиц, а также в международные организации. При этом учреждение сохраняет самостоятельность и права юридического лица. Учреждение по согласованию с Правительством Республики Беларусь вправе выступать учредителем других юридических лиц.

## ГЛАВА 2 ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ФУНКЦИИ УЧРЕЖДЕНИЯ

8. Основными целями деятельности учреждения являются привлечение инвестиций, создание и развитие высокотехнологичных и конкурентоспособных производств, создание новых рабочих мест, внедрение высоких технологий, наращивание экспортного потенциала.

9. Для достижения целей, указанных в пункте 8 настоящего Устава, учреждение выполняет следующие функции:

принимает участие в разработке и реализации программ социально-экономического развития Минской области и г. Минска и вносит предложения при подготовке проектов их бюджетов;

совместно с Минским облисполкомом и Минским горисполкомом организует работу по развитию СЭЗ «Минск» и реализует программы ее развития;

вносит предложения о подготовке нормативных правовых актов по вопросам функционирования СЭЗ «Минск», в том числе по совершенствованию ее специального правового режима;

выступает с инициативой изменения границ СЭЗ «Минск», продления срока ее функционирования;

выступает заказчиком по проектированию и строительству объектов производственной, инженерной, транспортной и иной инфраструктуры в границах СЭЗ «Минск», если иное не установлено Президентом Республики Беларусь;

может выступать заказчиком, застройщиком, оказывать отдельные виды инженерных услуг в строительстве, а также инженерные услуги по комплексному управлению строительной деятельностью в границах СЭЗ «Минск» по объектам строительства резидентов СЭЗ «Минск», а также осуществлять технический надзор в строительстве при наличии документов, подтверждающих право на осуществление архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в случаях, предусмотренных законодательством;

осуществляет рекламную, информационную деятельность в Республике Беларусь и за рубежом в целях освещения условий ведения инвестиционной и предпринимательской деятельности в СЭЗ «Минск» и привлечения иностранных и национальных инвесторов;

рассматривает предложенные для реализации в СЭЗ «Минск» инвестиционные проекты;

осуществляет государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в СЭЗ «Минск», за исключением банков, небанковских кредитно-финансовых организаций, страховых организаций, страховых брокеров, объединений страховщиков;

устанавливает примерную форму договора об условиях деятельности в СЭЗ «Минск», а также форму бизнес-плана инвестиционного проекта, представляемого для регистрации в качестве резидента СЭЗ «Минск»;

заключает (продлевает) договоры об условиях деятельности в СЭЗ «Минск» и осуществляет контроль за их выполнением;

регистрирует юридические лица и индивидуальных предпринимателей в качестве резидентов СЭЗ «Минск» в порядке, установленном законодательством о свободных экономических зонах;

получает от резидентов СЭЗ «Минск» установленные законодательством и договором об условиях деятельности в СЭЗ «Минск» первичные статистические данные об их деятельности, а также иную информацию, связанную с их деятельностью в качестве резидентов СЭЗ «Минск»;

представляет интересы СЭЗ «Минск» в отношениях с государственными органами и иными организациями;

по согласованию с таможенным органом принимает решение об определении пределов свободной таможенной зоны (упразднении свободной таможенной зоны) для резидента СЭЗ «Минск»;

выдает заключения о результатах реализации инвестиционных проектов резидентами СЭЗ «Минск»;

принимает решения об утрате статуса резидента СЭЗ «Минск»;

изымает и предоставляет в аренду резидентам СЭЗ «Минск» земельные участки в границах СЭЗ «Минск», при необходимости осуществляет перевод земельных участков из одних категорий и видов в другие, заключает, изменяет и расторгает договоры аренды земельных участков, предоставляемых резидентам СЭЗ «Минск», если иное не установлено Президентом Республики Беларусь;

распоряжается переданным ему в оперативное управление имуществом, в том числе выступает в качестве арендодателя в отношении указанного имущества;

разрабатывает проект положения о фонде развития СЭЗ «Минск» и в соответствии с законодательством распоряжается средствами данного фонда;

в пределах своей компетенции оказывает содействие в работе контролирующих и правоохранительных органов Республики Беларусь;

ведет реестр резидентов СЭЗ «Минск» и поддерживает в актуальном состоянии сведения реестра;

осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательными актами, нормативными правовыми актами Совета Министров Республики Беларусь, а также настоящим Уставом.

### **ГЛАВА 3 ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ**

10. Учреждение возглавляет глава администрации, назначаемый на должность служащего и освобождаемый от должности служащего Правительством Республики Беларусь по представлению Минского облисполкома, Минского горисполкома.

Заместители главы администрации назначаются на должность служащего и освобождаются от должности служащего приказом главы администрации по согласованию с Минским облисполкомом, Минским горисполкомом.

Штатная численность учреждения согласовывается Правительством Республики Беларусь по предложению учреждения.

11. Глава администрации:

осуществляет руководство деятельностью учреждения и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на него функций;

действует на принципах единоначалия;

издает приказы и распоряжения;

обеспечивает выполнение решений Правительства Республики Беларусь;

распределяет обязанности между своими заместителями, координирует их деятельность;

представляет учреждение в отношениях с республиканскими органами государственного управления и местными исполнительными и распорядительными органами;

заключает договоры, выдает доверенности;

открывает и закрывает текущие (расчетные) и иные счета в банках, совершает по ним операции, подписывает финансовые документы;

обеспечивает соблюдение финансовой дисциплины и защиту имущественных интересов и прав учреждения;

распоряжается фондом заработной платы, имуществом и средствами учреждения;

определяет структуру и утверждает штатное расписание учреждения;

осуществляет прием на работу и увольнение работников учреждения, заключает (продлевает, расторгает) с ними трудовые договоры, применяет к ним меры поощрения и дисциплинарного взыскания;

утверждает должностные инструкции работников учреждения;

обеспечивает профессиональную подготовку, повышение квалификации, переподготовку, стажировку работников и прохождение работниками аттестации в соответствии с законодательством;

принимает необходимые меры по профилактике и предупреждению производственного травматизма, профессиональных и других заболеваний работников; контролирует знание и соблюдение работниками требований инструкций по охране труда

и пожарной безопасности; своевременно и правильно проводит расследование и учет несчастных случаев на производстве;

обеспечивает соблюдение законодательства о труде;

подписывает свидетельства о регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в качестве резидента СЭЗ «Минск» и иные документы, входящие в компетенцию администрации СЭЗ «Минск»;

осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательными актами, нормативными правовыми актами Совета Министров Республики Беларусь, а также настоящим Уставом.

12. Для принятия входящих в компетенцию учреждения решений главой администрации может создаваться совет администрации. Состав и порядок работы совета администрации определяются главой администрации.

Совет администрации действует постоянно. Заседания совета проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

В состав совета администрации СЭЗ «Минск» входят глава администрации, его заместители, главный бухгалтер, руководители структурных подразделений администрации СЭЗ «Минск».

Решения заседания совета администрации принимаются открытым голосованием, простым большинством голосов присутствующих членов совета – не менее двух третей его состава. При равном распределении голосов принимается решение, за которое проголосовал председательствующий на данном заседании.

На заседаниях совета администрации СЭЗ «Минск» вправе присутствовать приглашенные представители Минского облисполкома (Минского горисполкома), организаций, иные лица.

Организацию заседания совета администрации СЭЗ «Минск», оформление протокола обеспечивает секретарь, назначаемый главой администрации.

Совет администрации СЭЗ «Минск» вправе принимать решения по:

регистрации юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в качестве резидентов СЭЗ «Минск»;

утрате юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями статуса резидента СЭЗ «Минск»;

продлению договоров об условиях деятельности в СЭЗ «Минск»;

иным вопросам деятельности администрации СЭЗ «Минск» и ее резидентов.

#### **ГЛАВА 4**

### **ИМУЩЕСТВО И СРЕДСТВА УЧРЕЖДЕНИЯ**

13. Учреждение в отношении закрепленного за ним имущества осуществляет в пределах, установленных законодательством, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением имущества права владения, пользования и распоряжения им.

Собственник имущества, закрепленного за учреждением, вправе изъять излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество и распорядиться им по своему усмотрению.

14. Доходы, полученные от предпринимательской деятельности, разрешенной Правительством Республики Беларусь, и приобретенное за счет их имущество поступают в оперативное управление учреждения и используются им в соответствии с законодательством.

## **ГЛАВА 5 ЛИКВИДАЦИЯ УЧРЕЖДЕНИЯ**

15. Учреждение может быть ликвидировано по решению Президента Республики Беларусь, Совета Министров Республики Беларусь, суда, рассматривающего экономические дела, или регистрирующего органа в случаях, предусмотренных законодательными актами.

16. Учреждение ликвидируется в порядке, установленном законодательством.

17. Имущество учреждения, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, передается его собственнику.

18. Учреждение считается ликвидированным с даты внесения записи о ликвидации в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

*УТВЕРЖДЕНО*

*Постановление  
Совета Министров  
Республики Беларусь  
11.11.2025 № 631*

## **УСТАВ государственного учреждения «Администрация свободной экономической зоны «Могилев»**

### **ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Государственное учреждение «Администрация свободной экономической зоны «Могилев» (далее – учреждение) является органом управления свободной экономической

зоны «Могилев» (далее – СЭЗ «Могилев»). Учреждение как юридическое лицо действует с 8 апреля 2002 г.

2. Учреждение создается Правительством Республики Беларусь.

3. В своей деятельности учреждение подотчетно Правительству Республики Беларусь, а по вопросам выполнения программ социально-экономического развития Могилевской области подчиняется Могилевскому облисполкому.

4. Учреждение является некоммерческой организацией, в своей деятельности руководствуется Конституцией Республики Беларусь, Законом Республики Беларусь «О свободных экономических зонах», указами Президента Республики Беларусь от 31 января 2002 г. № 66 «О создании свободной экономической зоны «Могилев» и от 9 июня 2005 г. № 262 «О некоторых вопросах деятельности свободных экономических зон на территории Республики Беларусь», иными актами законодательства и нормативными правовыми актами Совета Министров Республики Беларусь и действует на основании настоящего Устава.

5. Наименование учреждения на русском языке:

полное – государственное учреждение «Администрация свободной экономической зоны «Могилев»;

сокращенное – администрация СЭЗ «Могилев».

Наименование учреждения на белорусском языке:

полное – дзяржаўная ўстанова «Адміністрацыя свабоднай эканамічнай зоны «Магілёў»;

сокращенное – адміністрацыя СЭЗ «Магілёў».

6. Место нахождения учреждения: 212003, г. Могилев, ул. Челюскинцев, 78А.

7. Полномочия собственника имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления, осуществляет Правительство Республики Беларусь.

Учреждение является республиканским юридическим лицом, имеет обособленное имущество, самостоятельный баланс, текущий (расчетный) и иные счета в банках, печать с изображением Государственного герба Республики Беларусь и со своим наименованием, штамп, бланки, символику и другие реквизиты, приобретает имущественные и неимущественные права и несет обязанности, может быть истцом и ответчиком в суде.

Учреждение отвечает по своим обязательствам в пределах находящихся в его распоряжении денежных средств.

При недостаточности денежных средств субсидиарную ответственность по обязательствам учреждения несет собственник имущества учреждения.

Учреждение не преследует цели получения прибыли от основной деятельности, но вправе по согласованию с Правительством Республики Беларусь заниматься предпринимательской деятельностью, соответствующей целям его создания и отвечающей предмету его деятельности.

Учреждение вправе на добровольных началах входить в союзы (ассоциации) юридических лиц, а также в международные организации. При этом учреждение сохраняет самостоятельность и права юридического лица. Учреждение по согласованию с Правительством Республики Беларусь вправе выступать учредителем других юридических лиц.

## **ГЛАВА 2**

### **ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ФУНКЦИИ УЧРЕЖДЕНИЯ**

8. Основными целями деятельности учреждения являются привлечение инвестиций, создание и развитие высокотехнологичных и конкурентоспособных производств, создание новых рабочих мест, внедрение высоких технологий, наращивание экспортного потенциала.

9. Для достижения целей, указанных в пункте 8 настоящего Устава, учреждение выполняет следующие функции:

принимает участие в разработке и реализации программ социально-экономического развития Могилевской области и вносит предложения при подготовке проектов местных бюджетов;

совместно с Могилевским облисполкомом организует работу по развитию СЭЗ «Могилев» и реализует программы ее развития;

вносит предложения о подготовке нормативных правовых актов по вопросам функционирования СЭЗ «Могилев», в том числе по совершенствованию ее специального правового режима;

выступает с инициативой изменения границ СЭЗ «Могилев», продления срока ее функционирования;

выступает заказчиком по проектированию и строительству объектов производственной, инженерной, транспортной и иной инфраструктуры в границах СЭЗ «Могилев», если иное не установлено Президентом Республики Беларусь;

может выступать заказчиком, застройщиком, оказывать отдельные виды инженерных услуг в строительстве, а также инженерные услуги по комплексному управлению строительной деятельностью в границах СЭЗ «Могилев» по объектам строительства резидентов СЭЗ «Могилев», а также осуществлять технический надзор в строительстве при наличии документов, подтверждающих право на осуществление архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в случаях, предусмотренных законодательством;

осуществляет рекламную, информационную деятельность в Республике Беларусь и за рубежом в целях освещения условий ведения инвестиционной и предпринимательской деятельности в СЭЗ «Могилев» и привлечения иностранных и национальных инвесторов;

рассматривает предложенные для реализации в СЭЗ «Могилев» инвестиционные проекты;

осуществляет государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в СЭЗ «Могилев», за исключением банков, небанковских кредитно-финансовых организаций, страховых организаций, страховых брокеров, объединений страховщиков;

устанавливает примерную форму договора об условиях деятельности в СЭЗ «Могилев», а также форму бизнес-плана инвестиционного проекта, представляемого для регистрации в качестве резидента СЭЗ «Могилев»;

заключает (продлевает) договоры об условиях деятельности в СЭЗ «Могилев» и осуществляет контроль за их выполнением и реализацией инвестиционных проектов;

регистрирует юридические лица и индивидуальных предпринимателей в качестве резидентов СЭЗ «Могилев» в порядке, установленном законодательством о свободных экономических зонах;

получает от резидентов СЭЗ «Могилев» установленные законодательством и договором об условиях деятельности в СЭЗ «Могилев» первичные статистические данные об их деятельности, а также иную информацию, связанную с их деятельностью в качестве резидентов СЭЗ «Могилев»;

представляет интересы СЭЗ «Могилев» в отношениях с государственными органами и иными организациями;

по согласованию с таможенным органом принимает решение об определении пределов свободной таможенной зоны (упразднении свободной таможенной зоны) для резидента СЭЗ «Могилев»;

выдает заключения о результатах реализации инвестиционных проектов резидентами СЭЗ «Могилев»;

принимает решения об утрате статуса резидента СЭЗ «Могилев»;

изымает и предоставляет в аренду резидентам СЭЗ «Могилев» земельные участки в границах СЭЗ «Могилев», при необходимости осуществляет перевод земельных участков из одних категорий и видов в другие, заключает, изменяет и расторгает договоры аренды земельных участков, предоставляемых резидентам СЭЗ «Могилев», если иное не установлено Президентом Республики Беларусь;

распоряжается переданным ему в оперативное управление имуществом, в том числе выступает в качестве арендодателя в отношении указанного имущества;

разрабатывает проект положения о фонде развития СЭЗ «Могилев» и распоряжается средствами данного фонда;

в пределах компетенции оказывает содействие в работе контролирующих и правоохранительных органов Республики Беларусь;

ведет реестр резидентов СЭЗ «Могилев» и поддерживает в актуальном состоянии сведения реестра;

осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательными актами, нормативными правовыми актами Совета Министров Республики Беларусь, а также настоящим Уставом.

### **ГЛАВА 3 ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ**

10. Учреждение возглавляет глава администрации, назначаемый на должность служащего и освобождаемый от должности служащего Правительством Республики Беларусь по представлению Могилевского облисполкома.

Заместители главы администрации назначаются на должность служащего и освобождаются от должности служащего приказом главы администрации по согласованию с Могилевским облисполкомом.

Штатная численность учреждения согласовывается Правительством Республики Беларусь по предложению учреждения.

11. Глава администрации:

осуществляет руководство деятельностью учреждения и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на него функций;

действует на принципах единоначалия;

издает приказы и распоряжения;

обеспечивает выполнение решений Правительства Республики Беларусь;

распределяет обязанности между своими заместителями, координирует их деятельность;

представляет учреждение в отношениях с республиканскими органами государственного управления и местными исполнительными и распорядительными органами;

заключает договоры, выдает доверенности;

открывает и закрывает текущие (расчетные) и иные счета в банках, совершает по ним операции, подписывает финансовые документы;

обеспечивает соблюдение финансовой дисциплины и защиту имущественных интересов и прав учреждения;

распоряжается фондом заработной платы, имуществом и средствами учреждения;

определяет структуру и утверждает штатное расписание учреждения;

осуществляет прием на работу и увольнение работников учреждения, заключает (продлевает, расторгает) с ними трудовые договоры, применяет к ним меры поощрения и дисциплинарного взыскания;

утверждает должностные инструкции работников учреждения;

обеспечивает профессиональную подготовку, повышение квалификации, переподготовку, стажировку работников и прохождение работниками аттестации в соответствии с законодательством;

принимает необходимые меры по профилактике и предупреждению производственного травматизма, профессиональных и других заболеваний работников; контролирует знание и соблюдение работниками требований инструкций по охране труда и пожарной безопасности; своевременно и правильно проводит расследование и учет несчастных случаев на производстве;

обеспечивает соблюдение законодательства о труде;

подписывает свидетельства о регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в качестве резидента СЭЗ «Могилев» и иные документы, входящие в компетенцию администрации СЭЗ «Могилев»;

осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательными актами, нормативными правовыми актами Совета Министров Республики Беларусь, а также настоящим Уставом.

12. Для принятия входящих в компетенцию учреждения решений главой администрации может создаваться совет администрации. Состав и порядок работы совета администрации определяются главой администрации.

Совет администрации действует постоянно. Заседания совета проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

В состав совета администрации СЭЗ «Могилев» входят глава администрации, его заместители, главный бухгалтер, руководители структурных подразделений администрации СЭЗ «Могилев».

Решения заседания совета администрации принимаются открытым голосованием, простым большинством голосов присутствующих членов совета – не менее двух третей его состава. При равном распределении голосов принимается решение, за которое проголосовал председательствующий на данном заседании.

На заседаниях совета администрации СЭЗ «Могилев» вправе присутствовать приглашенные представители Могилевского облисполкома (Могилевского горисполкома), организаций, иные лица.

Организацию заседания совета администрации СЭЗ «Могилев», оформление протокола обеспечивает секретарь, назначаемый главой администрации.

Совет администрации СЭЗ «Могилев» вправе принимать решения по:

регистрации юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в качестве резидентов СЭЗ «Могилев»;

утрате юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями статуса резидента СЭЗ «Могилев»;

продлению договоров об условиях деятельности в СЭЗ «Могилев»;

иным вопросам деятельности администрации СЭЗ «Могилев» и ее резидентов.

#### **ГЛАВА 4 ИМУЩЕСТВО И СРЕДСТВА УЧРЕЖДЕНИЯ**

13. Учреждение в отношении закрепленного за ним имущества осуществляет в пределах, установленных законодательством, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением имущества права владения, пользования и распоряжения им.

Собственник имущества, закрепленного за учреждением, вправе изъять излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество и распорядиться им по своему усмотрению.

14. Доходы, полученные от предпринимательской деятельности, разрешенной Правительством Республики Беларусь, и приобретенное за счет их имущество поступают в оперативное управление учреждения и используются им в соответствии с законодательством.

#### **ГЛАВА 5 ЛИКВИДАЦИЯ УЧРЕЖДЕНИЯ**

15. Учреждение может быть ликвидировано по решению Президента Республики Беларусь, Совета Министров Республики Беларусь, суда, рассматривающего экономические дела, или регистрирующего органа в случаях, предусмотренных законодательными актами.

16. Учреждение ликвидируется в порядке, установленном законодательством.

17. Имущество учреждения, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, передается его собственнику.

18. Учреждение считается ликвидированным с даты внесения записи о ликвидации в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.