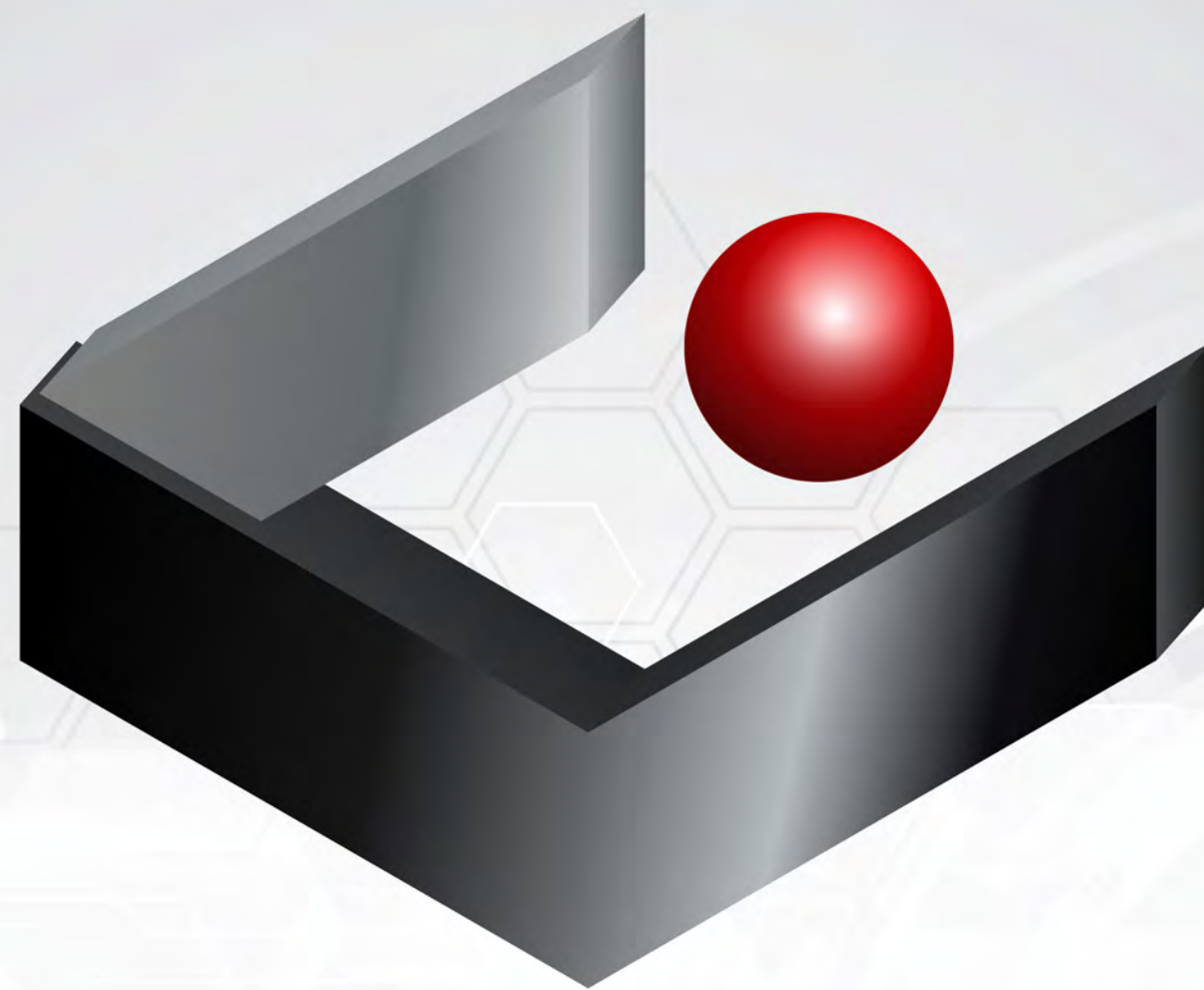




СВОБОДНАЯ  
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ  
ЗОНА

**ВМТБСН**

# Перспектива развития Сектора 1 «Журжево»

ООО «Новус ВудАрт»  
12 га (1 этап - производство щепы).  
Введен в эксплуатацию

ООО «Новус ВудАрт»  
30 га (2 этап - производство  
плит ДСП).  
Ведется проектирование  
Начало строительства - 2028 г.

Производственный  
корпус  
10 000 м<sup>2</sup>.  
Разработана предпроектная  
документация

Иностранное унитарное  
предприятие  
«ВИК-здоровье животных»  
Корпус по производству  
ветеринарных лекарств  
2 500 м<sup>2</sup>.  
(Перспективное развитие)  
Ведется проектирование  
Объем инвестиций:  
60 млн. руб.

Производственный  
корпус  
20 000 м<sup>2</sup>.  
Разработана предпроектная  
документация

красная линия  
граница СЭЗ «Витебск»

Иностранное унитарное  
предприятие  
«ВИК-здоровье животных»  
Новый корпус  
по производству гранул.  
Ввод в эксплуатацию:  
октябрь 2026 г.

Производственный  
корпус 5 000 м<sup>2</sup>  
Общая стоимость  
29 000 руб.  
Стоимость 1м<sup>2</sup>  
3 700 руб.  
Разработан проект

сети газоснабжения  
13000 м<sup>3</sup>/ч

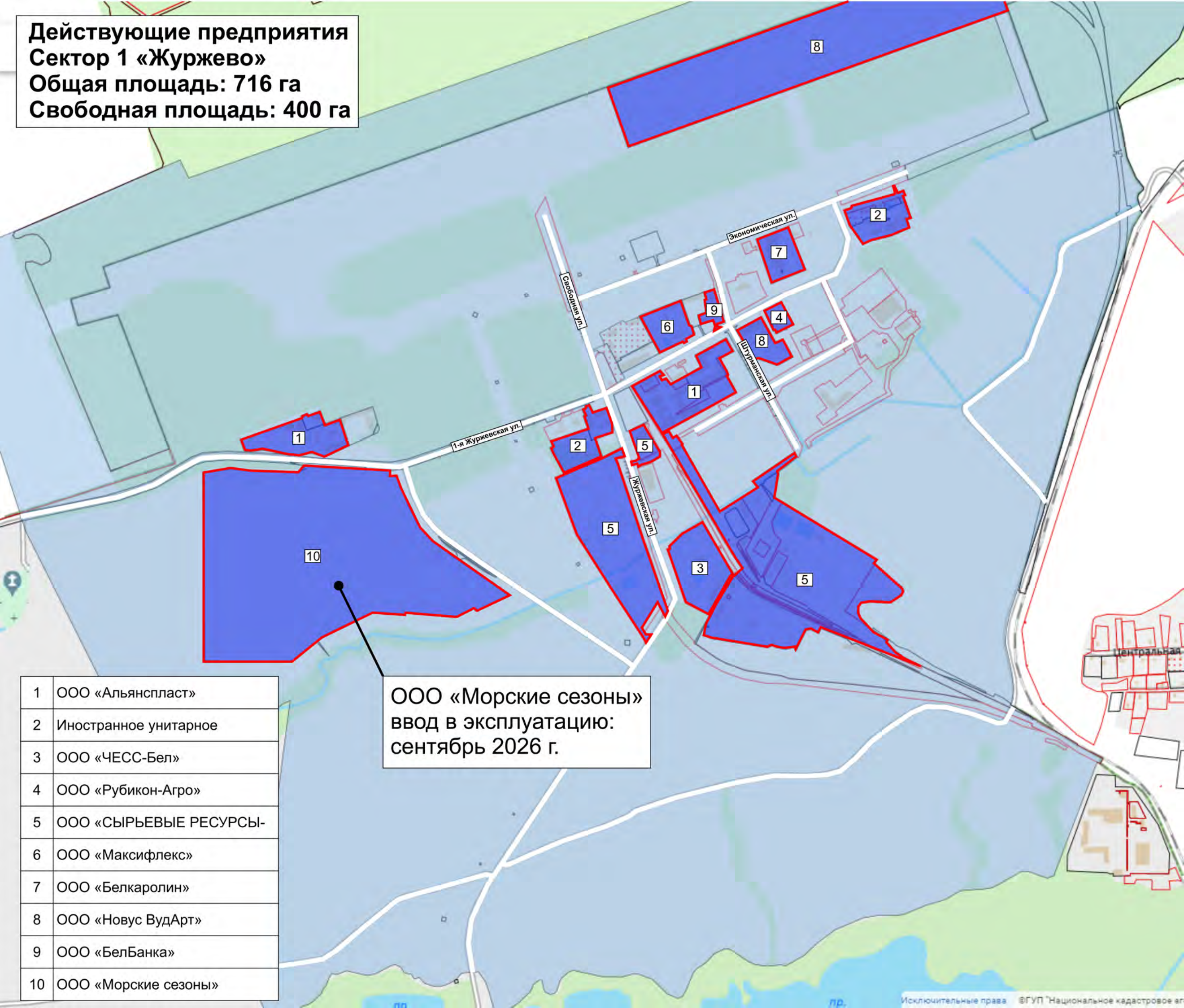
ПС 110/10  
40МВт

РП 0.5МВт

водовод  
100 л/с

- электроэнергия
- водоснабжение
- ливневая канализация
- канализация
- газоснабжение
- линии связи (оптоволокно)

Действующие предприятия  
Сектор 1 «Журжево»  
Общая площадь: 716 га  
Свободная площадь: 400 га



|    |                        |
|----|------------------------|
| 1  | ООО «Альянспласт»      |
| 2  | Иностранное унитарное  |
| 3  | ООО «ЧЕСС-Бел»         |
| 4  | ООО «Рубикон-Агро»     |
| 5  | ООО «СЫРЬЕВЫЕ РЕСУРСЫ- |
| 6  | ООО «Максифлекс»       |
| 7  | ООО «Белкаролин»       |
| 8  | ООО «Новус ВудАрт»     |
| 9  | ООО «БелБанка»         |
| 10 | ООО «Морские сезоны»   |

ООО «Морские сезоны»  
ввод в эксплуатацию:  
сентябрь 2026 г.

Сектор 2 (г. Витебск) 97,1 га  
действующие предприятия

ОАО «Витязь»

ООО «Биомика»

ООО «Белль Бимбо плюс»

ООО «ФоЭрЭм Системс»

ООО «Вителла»

ООО «Бион Хэлскеа»

участок под реализацию инвест. проекта  
«Организация фармацевтического  
производства».

Окончание проектирования: ноябрь 2026 г.

ООО «ПО «Энергокомплект»

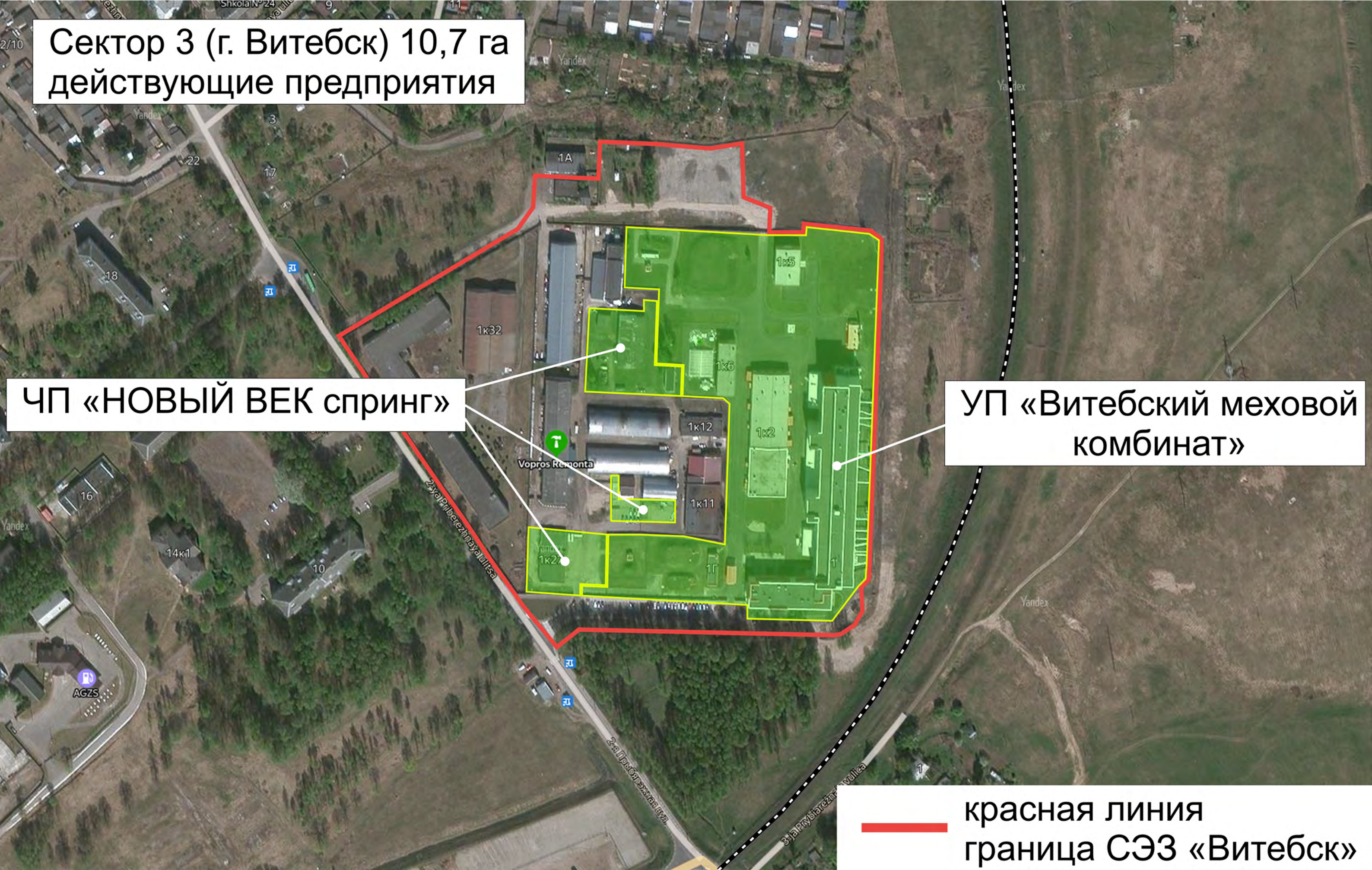
красная линия  
граница СЭЗ «Витебск»

Сектор 3 (г. Витебск) 10,7 га  
действующие предприятия

ЧП «НОВЫЙ ВЕК спринг»

УП «Витебский меховой  
комбинат»

красная линия  
граница СЭЗ «Витебск»



Сектор 4 (г. Витебск) 107,1 га  
действующие предприятия

ООО «БелБанка»

СООО «Натрикс»

СЗАО «Витебский  
машиностроительный  
завод «Новмаш»

ИООО «СОЮЗ-КАБЕЛЬ»

ООО «ПО «Энергокомплект»

ООО «Белкаролин»

СООО «ФОРТЭКС-ВОДНЫЕ  
ТЕХНОЛОГИИ»»

ООО «ЕвроПрессФорм»

участок ООО «ПО «Энергокомплект»  
под реализацию инвест.  
проекта «Реконструкция цеха  
по адресу ул. П.Бровки, 8/12  
(бывшее здание ГП «Витебскоблсельстрой»)  
в центр обработки кабеля для АЭС  
ускоренным электроном»  
Объем инвестиций: 7,6 млн. руб.  
Новые рабочие места: 20

красная линия  
граница СЭЗ «Витебск»

Сектор 5 (г. Витебск) 82,4 га  
действующие предприятия

ОАО «ВЗРД «Монолит»  
(не резидент СЭЗ)

ОАО «Витебские  
ковры»

ОАО «Витебскдрев»

— красная линия  
граница СЭЗ «Витебск»  
Свободных территорий нет.

Сектор 6 (г. Поставы) 11,5 га  
действующее предприятие

УП «Завод Белит»

— красная линия  
граница СЭЗ «Витебск»  
Свободных территорий нет.

Сектор 7 (г. Витебск) 5,9 га  
действующее предприятие

УП «Полимерконструкция»

планируемая к расширению  
территория для реализации  
инвест. проекта  
«Расширение производства  
водоочистного оборудования»  
(бывшее здание Витебского  
клинического центра дерматологии)  
Объем инвестиций: 6 млн. руб.  
Новые рабочие места: 30

красная линия  
граница СЭЗ «Витебск»  
Свободных территорий нет.

Сектор 9 участки № 1-3 (г. Орша) 109,2 га  
действующие предприятия

ИООО «ЛИНПАК Пекеджинг Ист»

ООО «Оршаагромаш»

ООО «Виктмар-Плюс»

красная линия  
граница СЭЗ «Витебск»  
Свободных территорий нет.



Сектор 9 участок № 4 (г. Орша) 24,4 га  
действующие предприятия

ООО «Цилиндерс-Бел»

СООО «Манули Гидравликс  
Мануфактуринг Бел»

ОАО «Завод «Легмаш»

участок под развитие  
резидента СЭЗ

2,7 га

красная линия  
граница СЭЗ «Витебск»



Сектор 10 (г. Барань) 36,7 га  
действующее предприятие

ОАО «Техника связи»



красная линия  
граница СЭЗ «Витебск»  
Свободных территорий нет.

Сектор 11 (г.п. Болбасово) 592,5 га  
действующее предприятие



ОЭЗ «Бремино-Орша»

ОАО «Оршанский авиаремонтный завод»

красная линия  
граница СЭЗ «Витебск»  
Свободных территорий нет.

Сектор 12 (г. Орша) 27,9 га  
действующее предприятие

участок под развитие  
резидента СЭЗ



красная линия  
граница СЭЗ «Витебск»

ОАО «Оршанский инструментальный завод»

Свободных территорий нет.

Сектор 13 (г. Орша) 41,1 га  
действующее предприятие

РУПТП «Оршанский льнокомбинат»

планируемая к расширению  
территория для реализации  
инвест. проекта  
«Модернизация  
производственного здания»  
Объем инвестиций: 0,6 млн. руб.

красная линия  
граница СЭЗ «Витебск»

Свободных территорий нет.



Сектор 14 участки № 1-2  
(Полоцкий р-н) 154,8 га  
действующие предприятия

Полоцкий лесхоз

ООО «Гидропресс»

свободные  
земельные  
участки

ООО «ПОЛСПО»

10 га

13 га

ОАО «Полоцк-Стекловолокно»

красная линия  
граница СЭЗ «Витебск»

Сектор 14 участок № 3 (д. Фариново) 61,9 га  
действующее предприятие

свободный  
земельный  
участок

28 га

СООО «Новополоцкий завод  
технологических металлоконструкций»

красная линия  
граница СЭЗ «Витебск»



Сектор 14 участок № 4 (г. Полоцк) 74,4 га  
действующее предприятие

ООО «КимаБел»

ООО «КимаБел»

Участок для перспективного  
развития под производство плит ДСП.

Объем инвестиций: 150 млн. руб.

Требуется реконструкция

ПС 110/10 «Мясокомбинат»

(собственность РУП «Витебскэнерго»)

для увеличения мощности на 25 МВт

(ориентировочная стоимость

реконструкции: 15 млн. руб.).

28 га

красная линия

граница СЭЗ «Витебск»





Сектор 16 (г. Миоры) 37,3 га  
действующее предприятие

ООО «Металлопрокатная компания»

красная линия  
граница СЭЗ «Витебск»

Свободных территорий нет.



Сектор 17 (Толочинский р-н) 30,5 га  
действующее предприятие

ООО «Солид Вуд»

участок под развитие  
ООО «Солид Вуд»

23 га

красная линия  
граница СЭЗ «Витебск»

Свободных территорий нет.





Администрация СЭЗ «Витебск»

Республика Беларусь, 210017,  
г. Витебск, ул. 1-я Журжевская, 4  
Тел.: +375 212 65 30 45  
E-mail: [info@fez-vitebsk.by](mailto:info@fez-vitebsk.by)

**FEZ-VITEBSK.BY**

