

СВОБОДНАЯ
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ
ЗОНА
ВИТЕБСК

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ «СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫХ БЫСТРОВОЗВОДИМЫХ МОДУЛЕЙ РАЗЛИЧНОЙ ПЛОЩАДЬЮ 5,10,20 ТЫС.М²»

Сектор 1 СЭЗ «Витебск»,
ул. Штурманская, г. Витебск



+375 (29) 717 50 06 МТС
+375 212 65 30 35



www.fez-vitebsk.by



info@fez-vitebsk.by





5 000 м²

НАЛИЧИЕ ГОТОВОЙ
ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ

10 000 м²

НАЛИЧИЕ ГОТОВОЙ
ПРЕДПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ



20 000 м²

НАЛИЧИЕ ГОТОВОЙ
ПРЕДПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ

НАЛИЧИЕ ГОТОВОЙ БАЗЫ ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ АРЕНДАТОРОВ/
ПОКУПАТЕЛЕЙ

ВВОД ОБЪЕКТОВ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ В КРАТЧАЙШИЕ СРОКИ

ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ, НЕ
ПОДДЕРЖИВАЮЩИХ ГОРЕНИЕ И АВТОМАТИЧЕСКАЯ СИСТЕМА
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ОБЕСПЕЧИВАЕТ БЕЗОПАСНОСТЬ
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗДАНИЙ В ЭКСПЛУАТАЦИИ





СТОИМОСТЬ
СТРОИТЕЛЬСТВА 1 М²

~ 600 \$



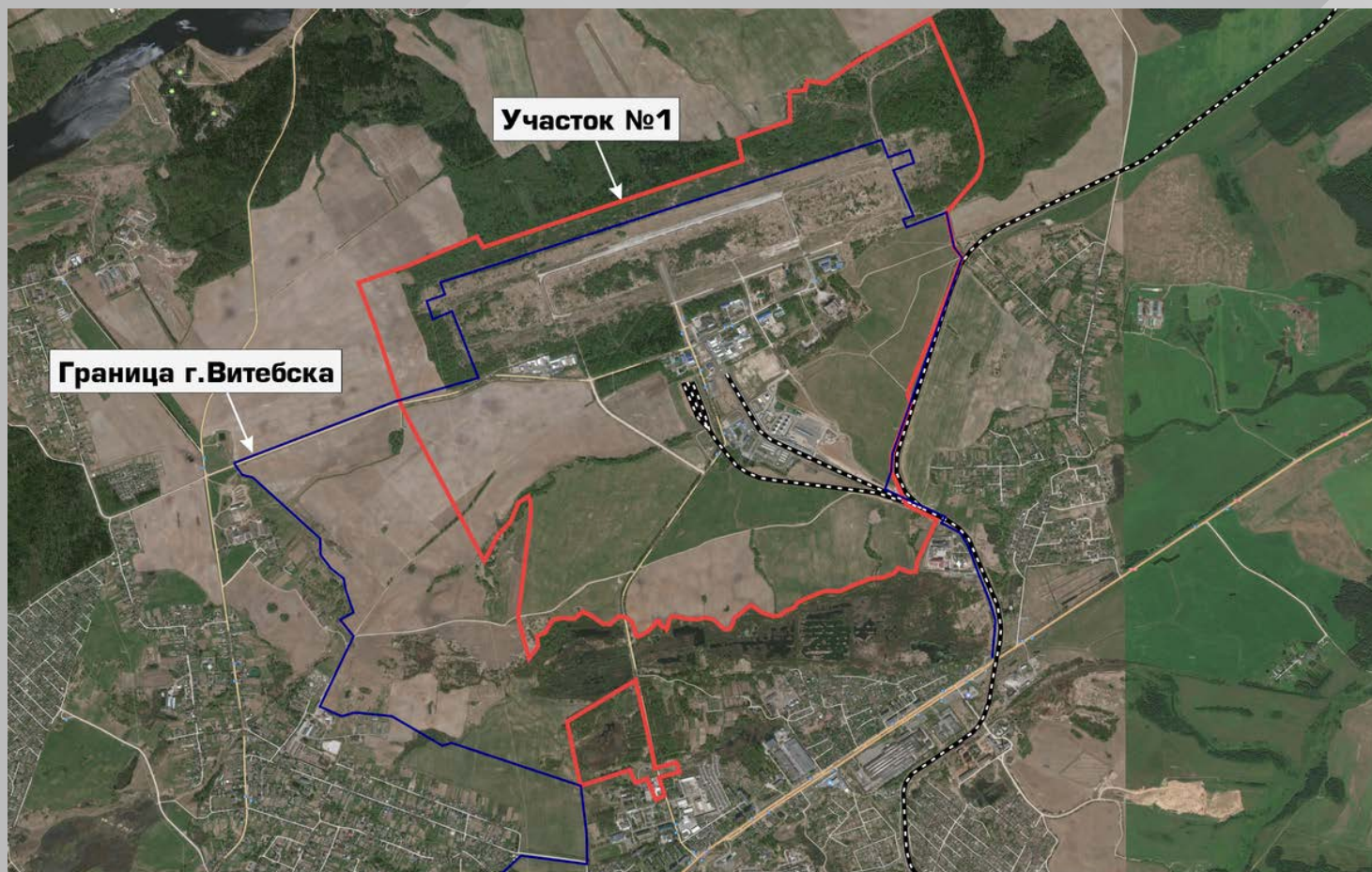
СТОИМОСТЬ ПРОДАЖИ 1 М²

~1250 \$



СРОК ВВОДА В
ЭКСПЛУАТАЦИЮ

2028 г.



МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ
Сектор 1, Северо-восточная часть
г. Витебска (Журжево)

**СВОБОДНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ
УЧАСТОК**
~ 500 ГА

ИНФРАСТРУКТУРА
Электроэнергия. Газоснабжение.
Водоснабжение. Канализация.
Ж/д пути

**АРЕНДА ЗЕМЛИ,
НЕДВИЖИМОСТИ**
Бесплатно, при условии
использования специального
правового режима

НА ТЕРРИТОРИИ СЭЗ «ВИТЕБСК» ДЕЙСТВУЕТ ОСОБЫЙ РЕЖИМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ, ЧТО ПОЗВОЛЯЕТ СНИЗИТЬ ИЗДЕРЖКИ ДЛЯ ЗАПУСКА НОВОГО ПРОИЗВОДСТВА

0%

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

0% — на прибыль от реализации товаров собственного производства на экспорт и другим резидентам СЭЗ.

0%

НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ

0% — по объектам, расположенным на территории СЭЗ, при условии использования специального правового режима

0%

НАЛОГ НА ЗЕМЛЮ

0% — на земельные участки резидентов СЭЗ независимо от их целевого назначения, расположенные в границах СЭЗ при условии использования специального правового режима

0%

ТАМОЖЕННЫЕ ПОШЛИНЫ И НДС

0% — при помещении сырья, материалов и оборудования под процедуру СТЗ.
0% — при продаже готовой продукции, произведённой с использованием иностранных товаров, за пределы ЕАЭС



ПЕРЕЧЕНЬ СЕКТОРОВ СЭЗ «ВИТЕБСК»



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ



РЕЗИДЕНТЫ СЭЗ «ВИТЕБСК»