

# Перспектива развития Сектора 1 «Журжево»

ООО «Новус ВудАрт»  
12 га (1 этап - производство щепы).  
Введен в эксплуатацию

ООО «Новус ВудАрт»  
30 га (2 этап - производство  
плит ДСП).  
Ведется проектирование  
Начало строительства - 2028 г.

Производственный  
корпус  
10 000 м<sup>2</sup>.  
Разработана предпроектная  
документация

Иностранное унитарное  
предприятие  
«ВИК-здоровье животных»  
Корпус по производству  
ветеринарных лекарств  
2 500 м<sup>2</sup>.  
(Перспективное развитие)  
Ведется проектирование  
Объем инвестиций:  
60 млн. руб.

водовод  
100 л/с

ПС 110/10  
40МВт

РП 0.5МВт

сети газоснабжения  
13000 м<sup>3</sup>/ч

Производственный  
корпус 5 000 м<sup>2</sup>  
Общая стоимость  
29 000 руб.  
Стоимость 1м<sup>2</sup>  
3 700 руб.  
Разработан проект

Производственный  
корпус  
20 000 м<sup>2</sup>.  
Разработана предпроектная  
документация

Иностранное унитарное  
предприятие  
«ВИК-здоровье животных»  
Новый корпус  
по производству гранул.  
Ввод в эксплуатацию:  
октябрь 2026 г.

красная линия  
граница СЭЗ «Витебск»

- электроэнергия
- водоснабжение
- ливневая канализация
- канализация
- газоснабжение
- линии связи (оптоволокно)